



Lizenzpartner IAD
GmbH

Kurzexposé

23.05.2026

**Modernes Zweifamilienhaus (2020) mit
großzügigem Garten in idyllischer Feldrandlage.**

41352 Korschenbroich



St.-Peter-Allee 28,
47906 Kempen



<https://www.iad-immobilien.de/>



+49 157 51430769



p.bocks@iad-immobilien.de

Zusammenfassung

Eckdaten

Immobilientyp	Zweifamilienhaus
Angebotsart	Kauf
Baujahr	2020
Bauphase	Haus fertig gestellt
Objektzustand	Neuwertig
Qualität der Ausstattung	Gehoben

Garagen/Stellplätze

Art	Garage
Anzahl Stellplätze	1

Art	Außenstellplatz
Anzahl Stellplätze	3

Beschreibung

Exklusives Architektenhaus in Herrenshoff – Stilvolle Moderne in einzigartiger Dorfrandlage

Dieses außergewöhnliche Architektenhaus aus dem Baujahr 2020 vereint zeitlose Eleganz, durchdachte Funktionalität und eine privilegierte Dorfrandlage in Herrenshoff zu einem Immobilienangebot auf höchstem Niveau. Auf einem großzügigen Grundstück von 1.535 m² gelegen, eröffnet sich hier ein Wohnkonzept, das Freiheit, Weitblick und architektonische Raffinesse harmonisch miteinander verbindet.

Schon beim Betreten des Hauses wird die Großzügigkeit spürbar: Bodentiefe Fensterflächen, lichtdurchflutete Räume und eine beeindruckende Deckenhöhe von bis zu 2,69 m im Erdgeschoss schaffen eine Atmosphäre von Offenheit und Leichtigkeit. Der offen gestaltete Treppenaufgang fungiert als architektonisches Herzstück – er verbindet repräsentativ den Eingangsbereich mit dem Obergeschoss und der Galerie im Spitzboden. Im Obergeschoss unterstreichen 2,59 m Deckenhöhe das hochwertige Raumgefühl und die klare, moderne Linienführung.

Ein unverbaubarer Panoramablick in drei Himmelsrichtungen über Felder, Waldränder und eine angrenzende Ponywiese verleiht diesem Haus eine außergewöhnliche Wohnqualität. Vom ersten Sonnenstrahl am Morgen bis zum stimmungsvollen Sonnenuntergang begleitet Sie das natürliche Licht durch alle Wohnbereiche. Gleichzeitig profitieren Sie von einer ruhigen Lage außerhalb der Einflugschneisen von Flughafen Düsseldorf und Flughafen Mönchengladbach – bei exzellenter Infrastruktur: S-Bahnhof ca. 1 km, Stadtzentrum ca. 1,6 km, Autobahn A52 ca. 4 km.

Mit insgesamt 224 m² Wohnfläche – aufgeteilt in eine 101 m² Erdgeschosswohnung sowie eine 123 m² große Maisonettewohnung im Ober- und Dachgeschoss – wurde das Objekt als Mehrgenerationenhaus konzipiert. Zwei separate Hauseingänge ermöglichen flexible Nutzungskonzepte: Mehrgenerationenwohnen, Teilvermietung, Wohnen und Arbeiten unter einem Dach oder die Nutzung als zwei eigenständige Einheiten – mit minimalem Umbau realisierbar.

Die voll isolierte Garage mit ca. 9 m × 4 m bietet zusätzliches Ausbaupotenzial. Ein geplanter Durchbruch vom Arbeitszimmer in den hinteren Garagenbereich eröffnet die Möglichkeit zur Erweiterung um ein weiteres Schlafzimmer mit Bad – ideal für Gäste, Au-pair oder separate Arbeitsräume.

Optional besteht die Möglichkeit, das Haus in zwei Eigentumswohnungen bzw. Doppelhaushälften zu teilen. Besonders interessant: Die obere Wohnung inklusive Dachgeschoss und ca. 50 % Grundstücksanteil steht auch separat zum Verkauf – mit zusätzlicher Option zur Bebauung (z. B. Tiny House, Mehrfachgarage mit Carport oder weiteres Wohnhaus). Pläne liegen vor!

Fläche

Wohnfläche	ca. 224 m ²
Grundstücksfläche	ca. 1.535 m ²
Nutzfläche	ca. 36 m ²
Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	2
Etagenzahl insgesamt	3

Preis

Kaufpreis 1.150.000 €

Maklerprovision (inkl. 19 % MwSt.) 4,76 % *

* 4,76 % Käuferprovision inkl. 19 % MwSt. Die Provision errechnet sich aus dem Kaufpreis.

Vertragsgrundlage unserer Leistung sind unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Die Provision errechnet sich aus dem Kaufpreis. Für ein Exposé und weitere Informationen zum Objekt sowie einen Besichtigungstermin füllen Sie bitte die nachfolgenden Angaben im Kontaktformular aus:- vollständiger Name/Anschrift- E-Mail-Adresse- Telefon/Mobilnummer

Ausstattung

- Balkon
- Terrasse
- Einbauküche
- Gäste-WC
- Bodenbelag: Fliesen

Architektur & Bauweise:

- Architektenhaus, Baujahr 2020
- Massivbauweise mit hochwertiger Dämmung
- Deckenhöhe EG bis ca. 2,69 m
- Deckenhöhe OG ca. 2,59 m
- Offener, repräsentativer Treppenaufgang bis zur Galerie im Spitzboden
- Bodentiefe Fensterflächen für maximale Lichtausbeute
- Großzügige, offene Grundrissgestaltung
- Zwei voneinander getrennte Hauseingänge
- Konzipiert als Mehrgenerationenhaus / Zweifamilienhaus

Wohnflächen & Raumstruktur

- Gesamtwohnfläche ca. 224 m²
- Erdgeschosswohnung ca. 101 m²
- Maisonettewohnung (OG + DG) ca. 123 m²
- Zusätzliche Nutzfläche ca. 36 m²
- Dachstudio mit vorbereiteten Anschlüssen für optionales Bad/Zimmer
- Großzügige Dachterrasse (ca. 45 m²)
- Lounge-Bereich im Obergeschoss

- Mehrere flexibel nutzbare Schlafzimmer / Arbeitsräume

Energie & Nachhaltigkeit

- Photovoltaikanlage mit Batteriespeicher
- Sehr geringer Netzstrombezug (ca. 700 kWh/Jahr bei 4-Personen-Haushalt)
- Gasversorgung inkl. Kochanschluss
- Kontrollierte Wohnraumbe- und -entlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
- Energieeffiziente Bauweise mit geringen Temperaturschwankungen
- Nachhaltige, zukunftsorientierte Haustechnik

Erdgeschosswohnung (ca. 101 m²)

Die Erdgeschoseinheit überzeugt durch ein durchdachtes, komfortables Raumkonzept:

- Separater Hauseingang mit eigener Eingangstür
- Badezimmer inklusive Dusche
- Hauswirtschafts-/Abstellraum für Waschmaschine und Trockner
- Zusätzlicher Abstellraum neben der Küche
- Großzügige Wohnküche mit Gas- und Stromanschluss für eine Kochinsel
- Angrenzendes Wohnzimmer mit 6 kW Kaminofen
- Arbeitszimmer oder Schlafzimmer flexibel nutzbar
- Der offene Wohn- und Essbereich bildet das kommunikative Zentrum dieser Einheit – perfekt für modernes Wohnen mit stilvollem Ambiente.

Ober- und Dachgeschoss-Maisonette (ca. 123 m²)

Auch die obere Wohneinheit verfügt über eine eigene Haustür und präsentiert sich als eigenständiges, luxuriöses Zuhause:

- Schlafzimmer mit Ankleidebereich und direktem Zugang zur ca. 45 m² großen Dachterrasse
- Hochwertiges Badezimmer mit Dusche, Badewanne, Doppelwaschtisch und WC
- Großzügiger, offener Lounge-Bereich (ca. 20 m²)
- Zwei weitere Schlafzimmer mit jeweils ca. 16 m²
- Die Dachterrasse ist ein echtes Highlight: ein privater Rückzugsort mit beeindruckendem Weitblick – ideal für entspannte Sommerabende oder repräsentative Empfänge.

Dachgeschoss:

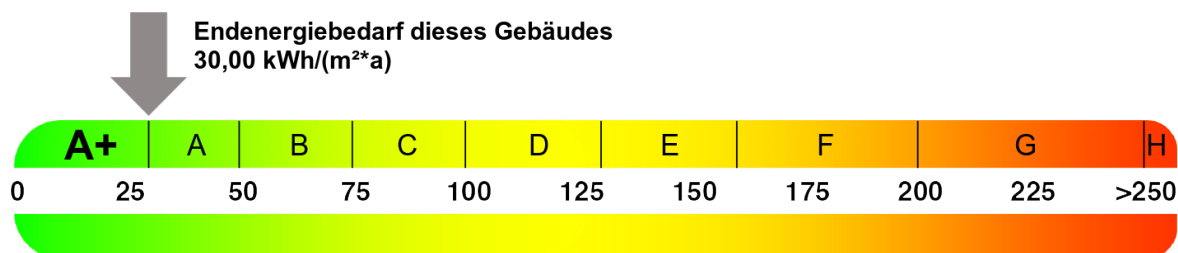
- Dachstudio (ca. 16 m²) – perfekt als Atelier, Homeoffice oder Rückzugsraum
- Optionales Zimmer bzw. Bad – Anschlüsse bereits vorhanden
- Hier eröffnen sich zusätzliche Gestaltungsmöglichkeiten ganz nach individuellem Bedarf.

Außenanlage:

- Grundstücksgröße ca. 1.535 m²
- Blockhaus (ca. 4 x 4 m) im hinteren Bereich

- Direkte Feldrandlage
- Angrenzende Ponywiese (ca. 2.800 m², langfristige Verpachtung angestrebt)
- Ruhige Dorfrandlage außerhalb der Einflugschneisen
- Gute Infrastruktur: S-Bahn, Stadtzentrum und Autobahn in kurzer Distanz

Angaben zum Energieausweis



Energieausweis	Energieausweis liegt für das Gebäude vor
Gültig bis	08.03.2020
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	30,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse	A+
Wesentliche Energieträger	Gas
Baujahr laut Energieausweis	2018
Heizungsart	Fußbodenheizung

Lage

Die angebotene Architektenhaus-Immobilie befindet sich im begehrten Stadtteil Herrenhoff der Stadt Korschenbroich – einer gewachsenen, ruhigen Wohnlage mit hochwertiger Einfamilienhausbebauung und hohem Eigentümeranteil. Die Kombination aus Dorfrandlage und unmittelbarer Feldnähe bietet ein außergewöhnliches Wohnumfeld für anspruchsvolle Eigennutzer.

Naturnahe Feld- und Dorfrandlage

Das Objekt liegt am Rand des Stadtteil Herrenhoff mit direktem Zugang zu weitläufigen Feld- und Wiesenflächen. Die offene Niederrhein-Landschaft beginnt praktisch vor der Haustür und eröffnet unverbaute Blickachsen sowie hohe Aufenthaltsqualität im Außenbereich. Spazier-, Lauf- und Radwege sind fußläufig erreichbar und unterstreichen den naturnahen Charakter dieser Lage.

Ruhiges, familienfreundliches Umfeld

Herrenhoff zeichnet sich durch eine homogene, aufgelockerte Bebauung mit überwiegend freistehenden Einfamilienhäusern aus. Das Umfeld ist geprägt von gepflegten Grundstücken, geringer Verkehrsfrequenz und einem angenehmen nachbarschaftlichen Miteinander. Die Lage bietet ideale Voraussetzungen für Familien ebenso wie für Paare mit gehobenem Wohnanspruch.

Sehr gute Infrastruktur und Anbindung

Trotz der ruhigen Randlage profitieren Sie von einer ausgezeichneten infrastrukturellen Anbindung. Das Zentrum von Korschenbroich mit Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Ärzten, Apotheken, Banken sowie Gastronomie ist in wenigen Minuten erreichbar. Kindergärten und Schulen befinden sich ebenfalls im näheren Umfeld.

Die Verkehrsanbindung ist sowohl regional als auch überregional attraktiv:

Schnelle Erreichbarkeit der umliegenden Städte wie Mönchengladbach, Neuss und Düsseldorf

Gute Anbindung an das Autobahnnetz (A46, A52, A57)

S-Bahn-Anschluss mit Verbindung in die Landeshauptstadt Düsseldorf

Fazit

Die Lage vereint ruhiges, naturnahes Wohnen in Feld- und Dorfrandlage mit einer gleichzeitig hervorragenden infrastrukturellen und verkehrstechnischen Anbindung. Eine seltene Kombination für Käufer, die Wert auf architektonische Qualität, Privatsphäre und ein hochwertiges Wohnumfeld am Niederrhein legen.

Sonstiges

Nachhaltigkeit, Baubiologie & Komfort:

Das Haus wurde nach baubiologischen Gesichtspunkten errichtet und elektromogreduziert geplant. Dies sorgt für ein außergewöhnlich angenehmes Raumklima mit minimalen Temperaturschwankungen und einer sehr geringen elektromagnetischen Belastung in den Innenräumen.

Eine kontrollierte Wohnraumbe- und -entlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung garantiert dauerhaft frische, gefilterte Luft bei hoher Energieeffizienz.

Aktuelle Verbrauchswerte (vierköpfige Familie):

- Gasverbrauch (inkl. Kochen): ca. 1.100 m³/Jahr
- Photovoltaikanlage: ca. 2.400 kWh Einspeisung/Jahr

- Strombezug aus dem Netz dank PV-Anlage mit Batteriespeicher: nur ca. 700 kWh/Jahr

Diese Werte unterstreichen die nachhaltige, zukunftsorientierte Bauweise und die langfristig niedrigen Betriebskosten.

Außenanlage & Erweiterungspotenzial

Im hinteren Grundstücksbereich befindet sich ein Blockhaus (4 × 4 m) – vielseitig nutzbar als Atelier, Gästehaus oder Rückzugsort.

Besonders attraktiv:

Im vorderen Bereich an der Myllendonker Straße besteht die Möglichkeit zur Errichtung einer Doppelgarage mit Carport oder sogar eines weiteren Hauses. Dies eröffnet zusätzliche Investitions- oder Entwicklungsperspektiven.

Direkt angrenzend befindet sich eine ca. 2.800 m² große Ponywiese mit Pferdestall. Diese Fläche ist nicht Bestandteil des Verkaufs, eine langfristige Verpachtung an die neuen Eigentümer wird jedoch angestrebt – ideal für Pferdehalter, Tierliebhaber oder Naturliebhaber mit gehobenem Anspruch.

Fazit

Dieses Architektenhaus ist weit mehr als eine Immobilie – es ist ein Lebenskonzept. Großzügigkeit, Licht, Nachhaltigkeit und flexible Nutzungsmöglichkeiten verschmelzen hier zu einem außergewöhnlichen Wohnensemble in begehrter Dorfrandlage.

Ob als exklusives Familiendomizil, Mehrgenerationenhaus, Kombination aus Wohnen und Arbeiten oder als teilweise renditestarke Kapitalanlage – dieses Objekt bietet maximale Freiheit bei minimalem Kompromiss.

Die Kombination aus moderner Architektur, nachhaltiger Technik, unverbaubarem Weitblick und Entwicklungspotenzial macht dieses Anwesen zu einer seltenen Gelegenheit im gehobenen Marktsegment.

Optional besteht die Möglichkeit, das Haus in zwei Eigentumswohnungen bzw. Doppelhaushälften zu teilen. Besonders interessant: Die obere Wohnung inklusive Dachgeschoss und ca. 50 % Grundstücksanteil steht auch separat zum Verkauf – mit zusätzlicher Option zur Bebauung (z. B. Tiny House, Mehrfachgarage mit Carport oder weiteres Wohnhaus).

Ein Objekt für Menschen mit Weitblick – architektonisch, wirtschaftlich und persönlich.

Bilder



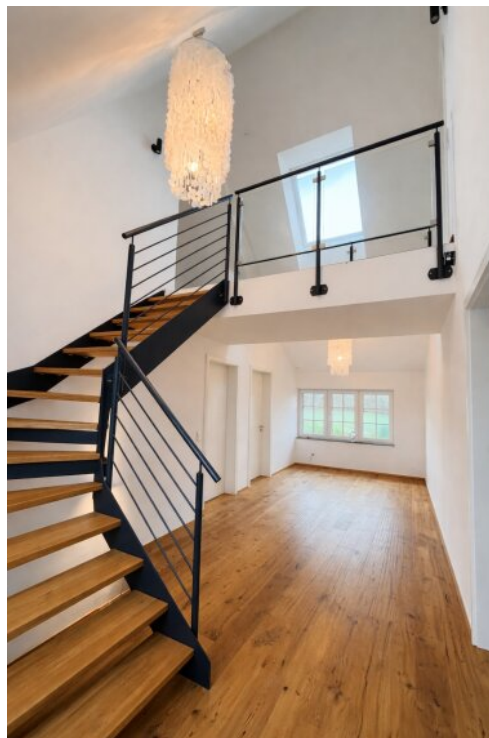
Wohnbereich EG



Küchebereich EG



Badezimmer EG



1. OG



Badezimmer 1.OG



Schlafzimmer EG



Studio DG

Ihr Ansprechpartner



Herr Patrick Bocks

Lizenzpartner IAD GmbH

St.-Peter-Allee 28, 47906 Kempen

Mobil: +49 157 51430769

E-Mail: p.bocks@iad-immobilien.de

Web: <https://www.iad-immobilien.de/>

Rechtliches

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Provision

Die Provision errechnet sich aus dem Kaufpreis. Für ein Exposé und weitere Informationen zum Objekt sowie einen Besichtigungstermin füllen Sie bitte die nachfolgenden Angaben im Kontaktformular aus:

- vollständiger Name/Anschrift,
- E-Mail-Adresse,
- Telefon/Mobilnummer.

Anmerkung

Alle Angaben stammen vom Eigentümer. Für die Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung. Bitte bedenken Sie, dass auch die beste Beschreibung keinen Besichtigungstermin ersetzen kann. Wir stehen Ihnen gerne für Fragen zur Verfügung.

Sonstiges

Sehr geehrte Interessentin, sehr geehrter Interessent, sollten Sie eine Anfrage zu diesem Objekt an uns senden, beauftragen Sie uns für Sie tätig zu werden. Wir wollen Ihre Anfrage und Ihr Anliegen umgehend beantworten und wenn Sie wünschen auch kurzfristig einen Besichtigungstermin vereinbaren. Wir weisen darauf hin, dass gemäß Fernabsatzgesetz hiermit ein Vertragsverhältnis nachgewiesen werden kann, und dass bei Vertragsabschlüssen von Kaufverträgen die im Exposé ausgewiesene Courtage zu zahlen ist.

Impressum

Bitte beachten Sie, dass nur ein VOLLSTÄNDIG AUSGEFÜLLTES Kontaktformular von uns bearbeitet werden kann.

Herr Patrick Bocks
St.-Peter-Allee 28, 47906 Kempen
Tel.: +49 157 51430769
Email: p.bocks@iad-immobilien.de
Aufsichtsbehörde nach § 34 c Gewerbeordnung
Kreis Viersen Der Landrat, Rathausmarkt 3, 41747 Viersen
Lizenzpartner der IAD Immobilien Agentur Deutschland GmbH

AGB

1. Geltung

Für Maklerverträge zwischen unseren Kunden und uns als Makler gelten ausschließlich unsere nachstehenden Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

2. Entstehen des Provisionsanspruchs

Unser Provisionsanspruch entsteht, sobald aufgrund unseres Nachweises und/oder unserer Vermittlung ein Kaufvertrag/Tauschvertrag/Mietvertrag (sog. Hauptvertrag) bezüglich des benannten Objekts zustande gekommen ist. Dabei genügt Mitursächlichkeit. Er entsteht auch, wenn unser Kunde zu anderen, als zu den ursprünglich angebotenen Bedingungen abschließt oder ein Hauptvertrag über ein anderes Objekt des von uns nachgewiesenen Vertragspartners zustande kommt, solange das zustande gekommene Geschäft mit dem angebotenen Geschäft wirtschaftlich identisch ist oder in seinem wirtschaftlichen Erfolg nur unwesentlich von dem angebotenen Geschäft abweicht (sog. Ersatzgeschäft). Dies ist insbesondere der Fall bei Kauf statt Miete, Erwerb von Geschäftsanteilen statt Objekten und umgekehrt, Erbbaurecht statt Kauf sowie Tausch statt Kauf oder Miete.

3. Fälligkeit des Provisionsanspruchs

Der Provisionsanspruch ist mit Abschluss des Hauptvertrages fällig. Erfolgt der Abschluss des Hauptvertrags ohne unsere Teilnahme, so ist der Kunde verpflichtet, uns unverzüglich Auskunft über den wesentlichen Inhalt des Hauptvertrags und die Bemessungsgrundlage des Provisionsanspruchs zu erteilen.

4. Doppeltätigkeit

Wir sind berechtigt, für beide Parteien des beabsichtigten Hauptvertrages, also insbesondere sowohl für Käufer als auch Verkäufer bzw. Mieter und Vermieter entgeltlich oder unentgeltlich tätig zu werden.

5. Vorkennntnis

Ist dem Kunden das von uns angebotene Objekt bereits bekannt, so hat er uns dies unverzüglich, spätestens innerhalb von drei Kalendertagen mitzuteilen und auf unser Verlangen hin zu belegen. Unterlässt der Kunde diesen Hinweis, so hat er uns sämtliche Aufwendungen, die uns dadurch entstehen, dass er uns auf die Vorkennntnis nicht oder verspätet hingewiesen hat, als Schaden zu ersetzen.

6. Weitergabe unserer Objektinformationen

Sämtliche von uns übermittelten Objektinformationen, insbesondere unsere Exposés, sind ausschließlich für unseren Kunden bestimmt. Ihm ist die Weitergabe ohne unsere vorherige ausdrückliche, schriftliche Zustimmung untersagt. Verstößt unser Kunde gegen diese Verpflichtung und schließt ein Dritter oder eine andere Person, an die der Dritte seinerseits unsere Objektinformationen weitergegeben hat, den Hauptvertrag ab, der nach unseren Vertragsbedingungen provisionspflichtig wäre, so ist unser Kunde verpflichtet, uns Schadensersatz in Höhe der Provision auf Grundlage unserer Vertragsbedingungen zu leisten.

7. Richtigkeit & Vollständigkeit der Objektinformationen

Die von uns weitergegebenen Objektinformationen, insbesondere die in Exposés und in ähnlichen Unterlagen enthaltenen Angaben zum beworbenen Objekt, stammen vom Verkäufer/Vermieter bzw. von einem vom Verkäufer/Vermieter beauftragten Dritten. Sie wurden von uns nicht auf Richtigkeit und Vollständigkeit geprüft, so dass wir insoweit keine Haftung übernehmen.

8. Bevollmächtigung

Falls unser Kunde Eigentümer der Immobilie des beabsichtigten Hauptvertrages ist, erteilt er uns hiermit Vollmacht zur Einsichtnahme in das Grundbuch, in behördliche Akten, insbesondere Bauakten, sowie sämtliche Informations- und Einsichtnahmerechte gegenüber dem WEGVerwalter, wie sie ihm als Wohnungseigentümer zustehen. Auf unsere Anforderung hin erteilt uns der Kunde eine diesbezügliche gesonderte schriftliche Vollmacht.

9. Gemeinschaftsgeschäft

Die Herbeiführung der Abschlussgelegenheit zusammen mit einem anderen Makler auf

Seiten jeweils des anderen Hauptvertragspartners (sog. Maklergemeinschaft) ist unter Ausschluss der Haftung für den zweiten Makler gestattet.

10. Haftungsbeschränkung

Die Haftung für fahrlässiges Verhalten durch uns, unsere gesetzlichen Vertreter oder Erfüllungsgehilfen ist ausgeschlossen. Dies gilt nicht, soweit der Schaden in der Verletzung von Leben, Körper oder Gesundheit besteht oder auf der Verletzung einer wesentlichen Vertragspflicht oder dem Fehlen einer von uns garantierten Eigenschaft beruht.

11. Erfüllungsort und Gerichtsstand

Ist unser Kunde Kaufmann und juristische Person des öffentlichen Rechts oder öffentlich-rechtlichen Sondervermögens, so ist Erfüllungsort und Gerichtsstand München.

12. Informationspflicht nach VSBG

Der Immobilienverband Deutschland IVD e.V. hat mit Beteiligung des Verbraucherverbandes Privater Bauherren e.V. (VPB) eine Schlichtungsstelle nach Maßgabe des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) eingerichtet. Vor der Schlichtungsstelle können u.a. Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Mitgliedern des IVD in einem außergerichtlichen Schlichtungsverfahren beigelegt werden. Wir sind Mitglied im IVD und aufgrund der Satzung des IVD verpflichtet, gegenüber der Ombudsstelle eine schriftliche Stellungnahme abzugeben, wenn diese ein Verfahren einleitet. An Schlichtungsverfahren bei anderen Schlichtungsstellen nehmen wir grundsätzlich nicht teil. Die Anschrift der Schlichtungsstelle des IVD lautet: Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Grunderwerb und -verwaltung, Littenstraße 10, 10179 Berlin. Weitere Informationen zur Schlichtungsstelle (z.B. weitere Kommunikationsdaten, Verfahrensordnung) erhalten Sie unter <http://www.ombudsmann-immobilien.net>.

13. Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 VO (EU) 524/2013

Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden:

<https://ec.europa.eu/consumers/odr/main/index.cfm?event=main.home.chooseLanguage>

Datenschutzerklärung

Datenschutzerklärung – Datenschutzinformation

Diese Datenschutzerklärung soll die Nutzer dieser Website bereitgestellt über die CLOUDBASIERTE CRM-LÖSUNG FÜR Immobilienmakler „expowand“ www.expowand.de, der Firma Lead Value GmbH www.leadvalue.de gemäß Bundesdatenschutzgesetz und Telemediengesetz über die Art, den Umfang und den Zweck der Erhebung und Verwendung personenbezogener Daten durch Lizenzpartner IAD GmbH St.-Peter-Allee 28 in 47906 Kempen Ansprechpartner: Patrick Bocks informieren.

Erfolgreiche Maklerbüros setzen im Tagesgeschäft auf CLOUDBASIERTE CRM-LÖSUNGEN um wiederkehrende Prozesse zu automatisieren und Prozesse zu verschlanken. Die intuitive und komfortable Bedienung von „expowand“ schafft für Sie eine angenehme User Experience.

z.B.

- Automatischer Exposéversand rund um die Uhr 24/7
- Terminassistent per E-Mail oder SMS
- Datenraum für Objektunterlagen
- Suchaufträge

Information über die Erhebung personenbezogener Daten und Kontaktdaten des Verantwortlichen

Wir freuen uns, dass Sie unsere Website besuchen und bedanken uns für Ihr Interesse. Im Folgenden informieren wir Sie über den Umgang mit Ihren personenbezogenen Daten bei Nutzung unserer Website. Personenbezogene Daten sind hierbei alle Daten, mit denen Sie persönlich identifiziert werden können.

Verantwortlicher für die Datenverarbeitung auf dieser Website im Sinne der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) ist die Lead Value GmbH Siemensstraße 8, 40884 Ratingen, Tel. 02102-1458933 , Mail: info@leadvalue.de . Der für die Verarbeitung von personenbezogenen Daten Verantwortliche ist diejenige natürliche oder juristische Person, die allein oder gemeinsam mit anderen über die Zwecke und Mittel der Verarbeitung von personenbezogenen Daten entscheidet.

Datenerfassung beim Besuch unserer Website

Bei der bloß informatischen Nutzung unserer Website, also wenn Sie sich nicht registrieren oder uns anderweitig Informationen übermitteln, erheben wir nur solche Daten, die Ihr Browser an unseren Server übermittelt (sog. „Server-Logfiles“). Wenn Sie unsere Website aufrufen, erheben wir die folgenden Daten, die für uns technisch erforderlich sind, um Ihnen die Website anzuzeigen:

- Unsere besuchte Website
- Datum und Uhrzeit zum Zeitpunkt des Zugriffs
- Menge der gesendeten Daten in Byte
- Quelle/Verweis, von welchem Sie auf die Seite gelangten
- Verwendeter Browser
- Verwendetes Betriebssystem
- Verwendete IP-Adresse (ggf.: in anonymisierter Form)

Die Verarbeitung erfolgt gemäß Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO auf Basis unseres berechtigten Interesses an der Verbesserung der Stabilität und Funktionalität unserer Website. Eine Weitergabe oder anderweitige Verwendung der Daten findet nicht statt. Wir behalten uns allerdings vor, die Server-Logfiles nachträglich zu überprüfen, sollten konkrete Anhaltspunkte auf eine rechtswidrige Nutzung hinweisen

Cookies

Um den Besuch unserer Website attraktiv zu gestalten und die Nutzung bestimmter Funktionen zu ermöglichen, verwenden wir auf verschiedenen Seiten sogenannte Cookies. Hierbei handelt es sich um kleine Textdateien, die auf Ihrem Endgerät abgelegt werden. Einige der von uns verwendeten Cookies werden nach dem Ende der Browser-Sitzung, also nach Schließen Ihres Browsers, wieder gelöscht (sog. Sitzungs-Cookies). Andere Cookies verbleiben auf Ihrem Endgerät und ermöglichen uns oder unseren Partnerunternehmen (Cookies von Drittanbietern), Ihren Browser beim nächsten Besuch wiederzuerkennen (persistente Cookies).

Werden Cookies gesetzt, erheben und verarbeiten diese im individuellen Umfang bestimmte Nutzerinformationen wie Browser- und Standortdaten sowie IP-Adresswerte. Persistente Cookies werden automatisiert nach einer vorgegebenen Dauer gelöscht, die sich je nach Cookie unterscheiden kann.

Sofern durch einzelne von uns implementierte Cookies auch personenbezogene Daten verarbeitet werden, erfolgt die Verarbeitung gemäß Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO zur Wahrung unserer berechtigten Interessen an der bestmöglichen Funktionalität der Website sowie einer kundenfreundlichen und effektiven Ausgestaltung des Seitenbesuchs.

Wir arbeiten unter Umständen mit Werbepartnern zusammen, die uns helfen, unser Internetangebot für Sie interessanter zu gestalten. Zu diesem Zweck werden für diesen Fall bei Ihrem Besuch unserer Website auch Cookies von Partnerunternehmen auf Ihrer Festplatte gespeichert (Cookies von Drittanbietern). Wenn wir mit vorbenannten Werbepartnern zusammenarbeiten, werden Sie über den Einsatz derartiger Cookies und den Umfang der jeweils erhobenen Informationen innerhalb der nachstehenden Absätze individuell und gesondert informiert.

Bitte beachten Sie, dass Sie Ihren Browser so einstellen können, dass Sie über das Setzen von Cookies informiert werden und einzeln über deren Annahme entscheiden oder die Annahme von Cookies für bestimmte Fälle oder generell ausschließen können. Jeder Browser unterscheidet sich in der Art, wie er die Cookie-Einstellungen verwaltet. Diese ist in dem Hilfemenü jedes Browsers beschrieben, welches Ihnen erläutert, wie Sie Ihre Cookie-Einstellungen ändern können. Diese finden Sie für die jeweiligen Browser unter den folgenden Links:

Internet Explorer:

<http://windows.microsoft.com/de-DE/windows-vista/Block-or-allow-cookies>

Firefox: <https://support.mozilla.org/de/kb/cookies-erlauben-und-ablehnen>

Chrome:

<http://support.google.com/chrome/bin/answer.py?hl=de&hlrm=en&answer=95647>

Safari: https://support.apple.com/kb/ph21411?locale=de_DE

Opera: <http://help.opera.com/Windows/10.20/de/cookies.html>

Bitte beachten Sie, dass bei Nichtannahme von Cookies die Funktionalität unserer Website eingeschränkt sein kann.

Kontaktaufnahme

Im Rahmen der Kontaktaufnahme mit uns (z.B. per Kontaktformular oder E-Mail) werden personenbezogene Daten erhoben. Welche Daten im Falle eines Kontaktformulars erhoben werden, ist aus dem jeweiligen Kontaktformular ersichtlich. Diese Daten werden ausschließlich zum Zweck der Beantwortung Ihres Anliegens bzw. für die Kontaktaufnahme und die damit verbundene technische Administration gespeichert und verwendet.

Rechtsgrundlage für die Verarbeitung der Daten ist unser berechtigtes Interesse an der Beantwortung Ihres Anliegens gemäß Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO. Zielt Ihre Kontaktierung auf den Abschluss eines Vertrages ab, so ist zusätzliche Rechtsgrundlage für die Verarbeitung Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO. Ihre Daten werden nach abschließender Bearbeitung Ihrer Anfrage gelöscht, dies ist der Fall, wenn sich

aus den Umständen entnehmen lässt, dass der betroffene Sachverhalt abschließend geklärt ist und sofern keine gesetzlichen Aufbewahrungspflichten entgegenstehen.

Rechte des Betroffenen

Das geltende Datenschutzrecht gewährt Ihnen gegenüber dem Verantwortlichen hinsichtlich der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten umfassende Betroffenenrechte (Auskunfts- und Interventionsrechte), über die wir Sie nachstehend informieren:

- **Auskunftsrecht gemäß Art. 15 DSGVO:** Sie haben insbesondere ein Recht auf Auskunft über Ihre von uns verarbeiteten personenbezogenen Daten, die Verarbeitungszwecke, die Kategorien der verarbeiteten personenbezogenen Daten, die Empfänger oder Kategorien von Empfängern, gegenüber denen Ihre Daten offengelegt wurden oder werden, die geplante Speicherdauer bzw. die Kriterien für die Festlegung der Speicherdauer, das Bestehen eines Rechts auf Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung, Widerspruch gegen die Verarbeitung, Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, die Herkunft Ihrer Daten, wenn diese nicht durch uns bei Ihnen erhoben wurden, das Bestehen einer automatisierten Entscheidungsfindung einschließlich Profiling und ggf. aussagekräftige Informationen über die involvierte Logik und die Sie betreffende Tragweite und die angestrebten Auswirkungen einer solchen Verarbeitung, sowie Ihr Recht auf Unterrichtung, welche Garantien gemäß Art. 46 DSGVO bei Weiterleitung Ihrer Daten in Drittländer bestehen;
- **Recht auf Berichtigung gemäß Art. 16 DSGVO:** Sie haben ein Recht auf unverzügliche Berichtigung Sie betreffender unrichtiger Daten und/oder Vervollständigung Ihrer bei uns gespeicherten unvollständigen Daten;
- **Recht auf Löschung gemäß Art. 17 DSGVO:** Sie haben das Recht, die Löschung Ihrer personenbezogenen Daten bei Vorliegen der Voraussetzungen des Art. 17 Abs. 1 DSGVO zu verlangen. Dieses Recht besteht jedoch insbesondere dann nicht, wenn die Verarbeitung zur Ausübung des Rechts auf freie Meinungsäußerung und Information, zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, aus Gründen des öffentlichen Interesses oder zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist;
- **Recht auf Einschränkung der Verarbeitung gemäß Art. 18 DSGVO:** Sie haben das Recht, die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen, solange die von Ihnen bestrittene Richtigkeit Ihrer Daten überprüft wird, wenn Sie eine Löschung Ihrer Daten wegen unzulässiger Datenverarbeitung ablehnen und stattdessen die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer Daten verlangen, wenn Sie Ihre Daten zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen benötigen, nachdem wir diese Daten nach Zweckerreichung nicht mehr benötigen oder wenn Sie

- Widerspruch aus Gründen Ihrer besonderen Situation eingelegt haben, solange noch nicht feststeht, ob unsere berechtigten Gründe überwiegen;
- Recht auf Unterrichtung gemäß Art. 19 DSGVO: Haben Sie das Recht auf Berichtigung, Löschung oder Einschränkung der Verarbeitung gegenüber dem Verantwortlichen geltend gemacht, ist dieser verpflichtet, allen Empfängern, denen die Sie betreffenden personenbezogenen Daten offengelegt wurden, diese Berichtigung oder Löschung der Daten oder Einschränkung der Verarbeitung mitzuteilen, es sei denn, dies erweist sich als unmöglich oder ist mit einem unverhältnismäßigen Aufwand verbunden. Ihnen steht das Recht zu, über diese Empfänger unterrichtet zu werden.
 - Recht auf Datenübertragbarkeit gemäß Art. 20 DSGVO: Sie haben das Recht, Ihre personenbezogenen Daten, die Sie uns bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesebaren Format zu erhalten oder die Übermittlung an einen anderen Verantwortlichen zu verlangen, soweit dies technisch machbar ist;
 - Recht auf Widerruf erteilter Einwilligungen gemäß Art. 7 Abs. 3 DSGVO: Sie haben das Recht, eine einmal erteilte Einwilligung in die Verarbeitung von Daten jederzeit mit Wirkung für die Zukunft zu widerrufen. Im Falle des Widerrufs werden wir die betroffenen Daten unverzüglich löschen, sofern eine weitere Verarbeitung nicht auf eine Rechtsgrundlage zur einwilligungslosen Verarbeitung gestützt werden kann. Durch den Widerruf der Einwilligung wird die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung nicht berührt;
 - Recht auf Beschwerde gemäß Art. 77 DSGVO: Wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die DSGVO verstößt, haben Sie – unbeschadet eines anderweitigen verwaltungsrechtlichen oder gerichtlichen Rechtsbehelfs – das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, insbesondere in dem Mitgliedstaat Ihres Aufenthaltsortes, Ihres Arbeitsplatzes oder des Ortes des mutmaßlichen Verstoßes.

Widerspruchsrecht

Wenn wir im Rahmen einer Interessenabwägung Ihre personenbezogenen Daten aufgrund unseres überwiegenden berechtigten Interesses verarbeiten, haben Sie das jederzeitige Recht, aus Gründen, die sich aus ihrer besonderen Situation ergeben, gegen diese Verarbeitung Widerspruch mit Wirkung für die Zukunft einzulegen.

Machen Sie von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch, beenden wir die Verarbeitung der betroffenen Daten. Eine Weiterverarbeitung bleibt aber vorbehalten, wenn wir zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachweisen können, die Ihre Interessen, Grundrechte und Grundfreiheiten überwiegen, oder wenn die Verarbeitung der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen dient.

Werden Ihre Personenbezogenen Daten von uns verarbeitet, um Direktwerbung zu betreiben, haben Sie das Recht, jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung sie betreffender personenbezogener Daten zum Zwecke derartiger Werbung einzulegen. Sie können den Widerspruch wie oben beschrieben ausüben.

Machen Sie von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch, beenden wir die Verarbeitung der Betroffenen Daten zu Direktwerbezwecken.

Dauer der Speicherung personenbezogener Daten

Die Dauer der Speicherung von personenbezogenen Daten bemisst sich anhand der jeweiligen gesetzlichen Aufbewahrungsfrist (z.B. handels- und steuerrechtliche Aufbewahrungsfristen). Nach Ablauf der Frist werden die entsprechenden Daten routinemäßig gelöscht, sofern sie nicht mehr zur Vertragserfüllung oder Vertragsanbahnung erforderlich sind und/oder unsererseits kein berechtigtes Interesse an der Weiterspeicherung fortbesteht.

Matomo Analytics:

Reichweitenmessung mit Matomo Im Rahmen der Reichweitenanalyse von Matomo werden auf Grundlage unserer berechtigten Interessen (d.h. Interesse an der Analyse, Optimierung und wirtschaftlichem Betrieb unseres Onlineangebotes im Sinne des Art. 6 Abs. 1 lit. f. DSGVO) die folgenden Daten verarbeitet: der von Ihnen verwendete Browsertyp und die Browserversion, das von Ihnen verwendete Betriebssystem, Ihr Herkunftsland, Datum und Uhrzeit der Serveranfrage, die Anzahl der Besuche, Ihre Verweildauer auf der Website sowie die von Ihnen betätigten externen Links. Die IP-Adresse der Nutzer wird anonymisiert, bevor sie gespeichert wird. Die erzeugten Informationen über Ihre Benutzung dieser Webseite werden nur auf unserem Server gespeichert und nicht an Dritte weitergegeben.

Datenerhebung und Speicherung personenbezogener Daten

- In Verbindung mit einem über das Internet abgeschlossenen Maklervertrag -

Zur Durchführung des mit Ihnen abgeschlossenen Maklervertrags und damit wir Sie im laufenden Vertragsverhältnis angemessen informieren können, benötigen wir bestimmte Daten von Ihnen. Wir erheben insoweit folgende Informationen:

- Anrede, Vorname, Nachname,
- eine gültige E-Mail-Adresse,
- Anschrift,

- Telefonnummer (Festnetz und/oder Mobilfunk)
- Informationen, die für die Durchführung des mit Ihnen bestehenden Vertragsverhältnisses erforderlich sind.

Wir erheben diese Daten, um Sie als unseren Auftraggeber bzw. Vertragspartner identifizieren zu können und um unsere vertraglichen Pflichten angemessen erfüllen zu können. Des Weiteren benötigen wir diese Daten zur Korrespondenz mit Ihnen sowie zur Rechnungsstellung.

Sind wir nach den Bestimmungen des Geldwäschegesetzes (GwG) verpflichtet, bestimmte Informationen zu erheben, so umfasst dies gemäß § 11 Abs. 4 GwG die folgenden Angaben:

1. bei einer natürlichen Person:

- Vorname und Nachname,
- Geburtsort,
- Geburtsdatum,
- Staatsangehörigkeit und
- eine Wohnanschrift oder, sofern kein fester Wohnsitz mit rechtmäßigem Aufenthalt in der Europäischen Union besteht und die Überprüfung der Identität im Rahmen des Abschlusses eines Basiskontovertrags im Sinne von § 38 des Zahlungskontengesetzes erfolgt, die postalische Anschrift, unter der der Vertragspartner sowie die gegenüber dem Verpflichteten auftretende Person erreichbar ist;

2. bei einer juristischen Person oder bei einer Personengesellschaft:

- Firma, Name oder Bezeichnung,
- Rechtsform,
- Registernummer (falls vorhanden),
- Anschrift des Sitzes oder der Hauptniederlassung und

- die Namen der Mitglieder des Vertretungsorgans oder die Namen der gesetzlichen Vertreter und, sofern ein Mitglied des Vertretungsorgans oder der gesetzliche Vertreter eine juristische Person ist, von dieser juristischen Person die Daten nach den ersten vier Punkten.

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass wir personenbezogene Daten, die wir auf Grundlage des Geldwäschegesetzes erheben, ausschließlich für die Verhinderung von Geldwäsche und von Terrorismusfinanzierung verarbeiten.

III. Art, Zweck und Verwendung der Daten

Wir verarbeiten die Daten auf Ihre Anfrage. Die Verarbeitung der Daten ist gemäß Art. 6 Abs. 1 Satz 1b) DSGVO zu den genannten Zwecken für die angemessene Bearbeitung des Maklervertrags und für die beidseitige Erfüllung von Verpflichtungen aus dem Maklervertrag erforderlich.

Die von uns erhobenen personenbezogenen Daten werden bis zum Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungspflicht für Makler gespeichert. Diese beträgt nach § 14 Abs. 1 MaBV und § 8 Abs. 4 GwG 5 Jahre nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem das Vertragsverhältnis beendet wurde. Danach werden die Daten gelöscht, es sei denn, dass wir nach Art. 6 Abs. 1 Satz 1c) DSGVO aufgrund von steuer- und handelsrechtlichen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten (aus HGB, StGB oder AO) zu einer längeren Speicherung verpflichtet sind oder Sie in eine darüberhinausgehende Speicherung nach Art. 6 Abs. 1 Satz 1a) DSGVO eingewilligt haben.

IV. Weitergabe von Daten an Dritte

Eine Weitergabe bzw. Übermittlung Ihrer persönlichen Daten an Dritte findet ausschließlich im Rahmen der Bestimmungen der DSGVO und des GwG statt. Eine Weitergabe Ihrer persönlichen bzw. personenbezogenen Daten erfolgt danach nur, wenn

- Sie uns ausdrücklich Ihre Einwilligung gemäß Art. 6 Abs. 1 Satz 1a) DSGVO hierzu erteilt haben,
- dies gemäß Art. 6 Abs. 1 Satz 1b) DSGVO für die Abwicklung bzw. zur Erfüllung unserer Pflichten aus dem Maklervertrag erforderlich ist,

- wir nach der Bestimmung des Art. 6 Satz 1c) DSGVO oder den Bestimmungen des GwG hierzu gesetzlich verpflichtet sind,
- die Weitergabe zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist (Art. 6 Abs. 1 Satz 1f) DSGVO). Voraussetzung ist, dass kein Grund zur Annahme besteht, dass Sie ein überwiegendes schutzwürdiges Interesse an der Nichtweitergabe Ihrer Daten haben.

Liste der betreffenden Unternehmen und Personenkreis

Das von Lizenzpartner IAD GmbH verwendete CRM System der Firma Lead Value GmbH, benutzt Lizenzpartner IAD GmbH um Ihre gemachten Angaben innerhalb seiner Tätigkeit notwendigen Nachweispflicht gegenüber

Verkäufer und Käufer

Vermieter und Mieter
Notare

Steuerberater

zu verarbeiten und zu übermitteln.

Falls Sie beim Abrufen des Exposé über die von uns verwendete CRM Software eine Auswahl „Opt-In“ zur Weitergabe Ihrer Daten an einen Finanzdienstleister zugestimmt haben, werden Ihre Kontaktinformation sowie Ihre Suchanfrage und Suchprofil an einen Finanzdienstleister (selbständige Finanzdienstleister Immobiliendarlehensvermittler gem. 34i GewO) zur Unterbreitung eines Angebots übermittelt.

Persönliche Daten und Ihre Sicherheit sowie Hinweise im E-Mail verkehr.

Das Thema Sicherheit im Bezug auf persönliche Daten, ist Lizenzpartner IAD GmbH mindesten so wichtig wie Ihnen. Daher verwenden wir eine Vielzahl von Sicherheitstechnologien um ihren Daten vor unbefugtem Zugriff, unbefugter Nutzung zu

schützen. Unsere Computerserver stehen in Deutschland in kontrollierten Einrichtungen mit eingeschränktem Zugang. Der guten Ordnung halber möchte wir Sie vorsorglich darauf hinweisen, dass sollten Sie Unterlagen jeglicher Art per E-Mail verschicken, dies über eine ungesicherte Verbindung erfolgt. Dies liegt nicht dem Verantwortungsbereich von Lizenzpartner IAD GmbH oder der Kooperationspartner, Firmen oder Dienstleister. Sollten Sie Zweifel oder Bedenken bei Ihren sensiblen Daten haben, senden Sie uns die Unterlagen gerne per Post oder FAX.

Newsletter

Lizenzpartner IAD GmbH bietet Ihnen einen Newsletter an, in welchem er Sie über aktuelle Geschehnisse und Angebote informiert. Möchten Sie den Newsletter abonnieren, müssen Sie eine valide E-Mail-Adresse angeben. Weitere Daten werden nicht erhoben. Versand des Newsletters können Sie jederzeit widerrufen.

Lizenzpartner IAD GmbH
St.-Peter-Allee 28 in 47906 Kempen
Ansprechpartner: Patrick Bocks
Fon: +49 157 51430769
Fax:
Mobil: +49 157 51430769
Email: p.bocks@iad-immobilien.de
Internet: <https://www.iad-immobilien.de/>

Zugriffsdaten in Verbindung der eingesetzten CRM Software von Lead Value GmbH

Lizenzpartner IAD GmbH erhebt Daten über Zugriffe auf die Seite und speichert diese als „Server-Logfiles“ ab.

Folgende Daten werden so protokolliert:

Besuchte Website

Uhrzeit zum Zeitpunkt des Zugriffes

Menge der gesendeten Daten in Byte

Quelle/Verweis, von welchem Sie auf die Seite gelangten

Verwendeter Browser

Verwendetes Betriebssystem

Verwendete IP-Adresse

Die erhobenen Zugriffsdaten dienen lediglich statistischen Auswertungen und zur Verbesserung der Website. Lizenzpartner IAD GmbH behält sich allerdings vor, die Server-Logfiles nachträglich zu überprüfen, sollten konkrete Anhaltspunkte auf eine rechtswidrige Nutzung hinweisen. Lizenzpartner IAD GmbH behält sich vor, erhobene persönliche Daten offen zu legen, um den gesetzlichen Bestimmungen oder gerichtlichen Verfahren zu entsprechen oder Genüge zu leisten, sowie zum Schutz der Webseite der darauf angebotenen Dienste und Produkte, persönlichen Sicherheit von Mitarbeitern, Partnern und Benutzern der Webseite.

V. Ihre Rechte

1. Widerspruchsrecht

Sie haben das Recht, aus Gründen, die sich aus ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten, die wir aufgrund von Art. 6 Abs. 1 Satz 1f) DSGVO auf Grundlage von berechtigten Interessen verarbeiten, gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch einzulegen. Sollten Sie von diesem Widerspruchsrecht Gebrauch machen wollen, genügt eine E-Mail an

p.bocks@iad-immobilien.de.

2. Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, nach Art. 7 Abs. 3 DSGVO Ihre einmal erteilte Einwilligung jederzeit gegenüber uns zu widerrufen. Wir dürfen dann die Verarbeitung der Daten, die auf dieser Einwilligung beruhen, für die Zukunft nicht mehr fortführen.

3. Auskunftsrecht

Sie haben das Recht, gemäß Art. 15 DSGVO von uns Auskunft über Ihre von uns verarbeiteten personenbezogenen Daten zu verlangen. Sie haben weiter das Recht, Auskunft über die Zwecke der Verarbeitung zu verlangen. Sie können Auskunft darüber verlangen, wie ihre personenbezogenen Daten kategorisiert werden und welchen Kategorien von Empfängern ihre Daten offengelegt werden oder wurden.

Sie haben weiter das Recht auf Auskunft auf folgende Informationen:

- Die geplante Dauer, für die die personenbezogenen Daten gespeichert werden, oder, falls dies nicht möglich ist, die Kriterien für die Festlegung dieser Dauer;
- das Bestehen eines Rechts auf Berichtigung oder Löschung der sie betreffenden personenbezogenen Daten oder auf Einschränkung der Verarbeitung durch den Verantwortlichen oder eines Widerspruchsrechts gegen diese Verarbeitung;
- das Bestehen eines Beschwerderechts bei einer Aufsichtsbehörde;
- wenn die personenbezogenen Daten nicht bei der betroffenen Person erhoben werden, alle verfügbaren Informationen über die Herkunft der Daten;
- das Bestehen einer automatisierten Entscheidungsfindung einschließlich Profiling und in diesen Fällen aussagekräftige Informationen über die involvierte Logik sowie die Tragweite und die angestrebten Auswirkungen einer derartigen Verarbeitung für die betroffene Person.

4. Recht auf Berichtigung und Vervollständigung

Nach der Bestimmung des Art. 16 DSGVO haben Sie das Recht, von uns die unverzügliche Berichtigung unrichtiger personenbezogener Daten zu verlangen. Unter Berücksichtigung der Zwecke der Verarbeitung, haben Sie das Recht, die Vervollständigung unvollständiger personenbezogener Daten – auch mittels einer ergänzenden Erklärung – zu verlangen.

5. Recht auf Löschung

Nach der Bestimmung des Art. 17 DSGVO haben Sie das Recht, von uns zu verlangen, dass Sie betreffende personenbezogene Daten unverzüglich gelöscht werden. Dies gilt nicht, soweit die Verarbeitung erforderlich ist

- zur Ausübung des Rechts auf freie Meinungsäußerung und Information;
- zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, die die Verarbeitung nach dem Recht der Union oder dem in Deutschland geltenden Recht erfordert oder zur Wahrnehmung einer Aufgabe, die im öffentlichen Interesse liegt oder in Ausübung öffentlicher Gewalt erfolgt, die uns übertragen wurde oder
- zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen.

6. Einschränkung der Datenverarbeitung

Nach der Bestimmung des Art. 18 DSGVO haben Sie das Recht, von uns die Einschränkung der Verarbeitung zu verlangen, wenn

- Sie die Richtigkeit Ihrer personenbezogenen Daten bestreiten;
- die Verarbeitung unrechtmäßig ist und Sie die Löschung Ihrer personenbezogenen Daten ablehnen und stattdessen die Einschränkung der Nutzung Ihrer personenbezogenen Daten verlangen;
- wir Ihre personenbezogenen Daten für die Zwecke der Verarbeitung nicht länger benötigen, jedoch Sie persönlich diese zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen benötigten oder
- Sie Widerspruch gegen die Verarbeitung gemäß Artikel 21 Absatz 1 eingelegt haben.

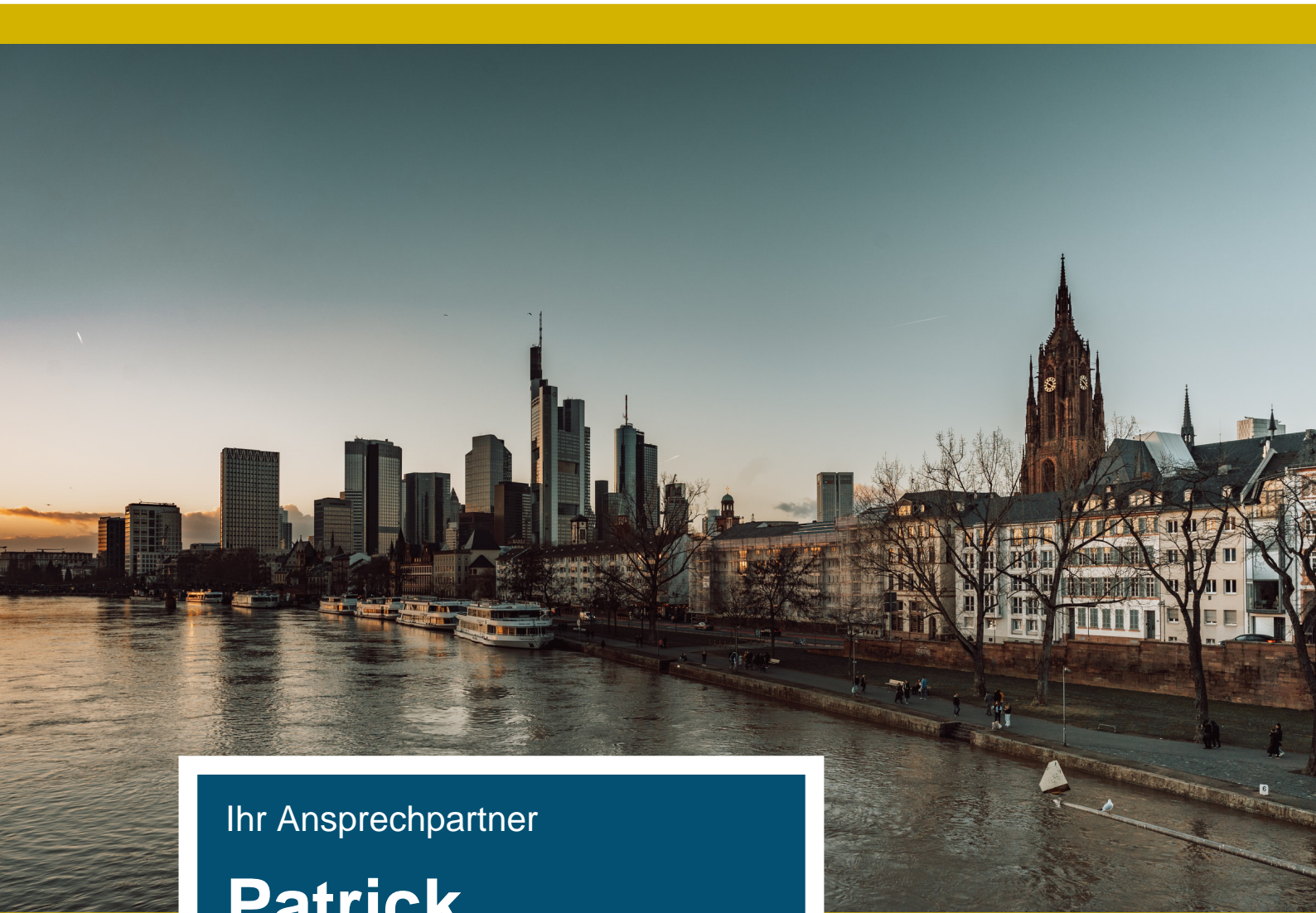
7. Recht auf Datenübertragbarkeit

Nach der Bestimmung des § 20 DSGVO haben Sie das Recht, Ihre personenbezogenen Daten, die sie uns bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesbaren Format zu erhalten. Weiter haben Sie das Recht, die Übermittlung dieser Daten an einen anderen Verantwortlichen ohne Behinderung durch uns zu verlangen.

8. Beschwerderecht

Nach der Bestimmung des Art. 77 DSGVO haben sie das Recht auf Beschwerde bei

einer Aufsichtsbehörde ihres gewöhnlichen Aufenthaltsorts oder ihres Arbeitsplatzes oder unseres Firmensitzes.



Ihr Ansprechpartner

**Patrick
Bocks**



St.-Peter-Allee 28,
47906 Kempen



<https://www.iad-immobilien.de/>



+49 157 51430769



p.bocks@iad-immobilien.de

