

IAD Immobilien Agentur Deutschland GmbH

Kurzexposé

06.11.2026

Einzigartiges Anwesen für Pferdeliebhaber und kreative Gestalter mit Visionen und Tatkraft.

27638 Wremen

Groß Ringmar 1,
27211 Bassum

https://www.iad-immobilien.de/

+49 171 4552616

s.sagner@iad-immobilien.de

Zusammenfassung

Eckdaten

Immobilientyp	Bauernhaus
Angebotsart	Kauf
Baujahr	1920
Letzte Modernisierung / Sanierung	2026
Verfügbar ab	Nach Absprache
Objektzustand	Gepflegt
Qualität der Ausstattung	Gehoben

Garagen/Stellplätze

Art	Außenstellplatz
Anzahl Stellplätze	8

Art	Carport
Anzahl Stellplätze	4

Bemerkung: Bei Bedarf wären mehr Flächen zum Parken nutzbar

Beschreibung

Entdecken Sie dieses außergewöhnliche Anwesen - ein historischer Gutshof mit einer facattenreichen und faszinierenden Geschichte – ein lebendiges Zeugnis dafür, dass der Umsetzung Ihrer individuellen Ideen und Visionen keine Grenzen gesetzt sind.

Das ursprüngliche Nutzungskonzept war auf Pferdezucht ausgerichtet, so dass die hierfür spezifischen Bedürfnisse in wesentlichen Bereichen abgedeckt werden. Gegenwärtig werden auf dem Anwesen wieder erfolgreich Pferde gezüchtet!
Der weitläufige Gutshof umfasst große Grundstücke und diverse Gebäudekomplexe, deren Ausrichtungen von den jetzigen Eigentümern für den jeweiligen Zweck angepasst oder erstellt wurden. Für neue Projekte besteht noch reichlich Entwicklungspotenzial ..

Das komfortable Wohnhaus mit seinem imposanten Marmorsaal und der angrenzenden Wohndiele vermittelt ein außergewöhnliches und individuelles Wohngefühl.

Die besonderen Räumlichkeiten, geprägt von vielfältigen historischen Stilelementen, schaffen in allen Lebensbereichen eine behagliche und zugleich repräsentative Atmosphäre.
Im Obergeschoss befindet sich eine zweite Wohneinheit, die zusätzliche Wohnmöglichkeiten eröffnet, für eine zweite Familie oder für Mehr-Generationen, ..
Darüber hinaus sind bis jetzt vier weitere Wohneinheiten erstellt worden, die Ihnen vielversprechende Aussichten auf eine sichere Einnahmequelle bieten.

Nutzen Sie die Gelegenheit und realisieren Sie Ihre Pläne, Visionen und Wünsche in diesem außergewöhnlichen Anwesen!

Fläche

Wohnfläche	ca. 790 m²
Grundstücksfläche	ca. 35.000 m²
Zimmer	12
Etagenzahl insgesamt	2

Preis

Kaufpreis	1.700.000 €
Maklerprovision (inkl. 19 % MwSt.)	4,76 % *

* 4,76 % Käuferprovision inkl. 19 % MwSt. Die Provision errechnet sich aus dem Kaufpreis.
Vertragsgrundlage unserer Leistung sind unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Die Provision errechnet sich aus dem Kaufpreis. Für ein Exposé und weitere Informationen zum Objekt sowie einen Besichtigungstermin füllen Sie bitte die nachfolgenden Angaben im Kontaktformular aus:- vollständiger Name/Anschrift- E-Mail-Adresse- Telefon/Mobilnummer

Ausstattung

- Terrasse
- Einbauküche
- Gäste-WC
- Barrierefrei
- Bodenbelag: Fliesen, Laminat, Parkett

Ein beeindruckender Gutshof am Ende einer malerischen Kastanienallee. Hier vereinen sich Geschichte und Funktionalität und bieten Ihnen die perfekte Gelegenheit, Ihre Leidenschaft für die Pferdezucht, Tierhaltung oder anderes in einem stilvollen Ambiente zu verwirklichen. Ein rund 40 Meter hoher Turm prägt das Anwesen als unverwechselbares Wahrzeichen – ein Ort mit außergewöhnlichem Eventcharakter, der kreativen Ideen ebenso wie wirtschaftlichen Perspektiven Raum bietet.

In den umfangreichen Nebengebäuden sind diverse Stallungen untergebracht, die mit extra großen Boxen, Laufställen und Abfohlboxen ausgestattet sind. Aktuell finden hier 40 Pferde ein komfortables Zuhause.
Weitere Nebengebäude bieten viel Platz für Futtervorräte und anderes, wie z.B. eine kleine Bewegungs-Halle (17 x 26 m), die sich zum Longieren und Trainieren Ihrer Pferde eignet. Zum Reiten gibt es außerdem 2 Außenplätze von 20 x 40 m und 20 x 70 m.
Riesige Dachböden sind überall vorhanden und zum großen Teil noch ohne Nutzungsbestimmung.
Das zur Verfügung stehende Weideland liegt arondiert und umfasst 3,5 Hektar im Eigentum sowie 4 Hektar Pachtland mit Vorkaufsrecht. Zudem stehen Ihnen weitere 10 Hektar Pachtland zur Verfügung, um die Bedürfnisse Ihrer Tiere optimal zu erfüllen.

Zur Zeit gibt es mehr als 500 m² Ausbaupotenzial für weiteren Wohnraum und insgesamt sechs Wohneinheiten. Sie sind unterteilt in 2 Wohnungen mit zusammen ca. 380 m² im Wohnhaus, 1 Wohnung mit 160 m² als 'Altenteil' in einem Nebengebäude, 2 weiteren Wohnungen mit je 100 m² und eine kleinere mit ca. 50 m² sind in einem anderen Nebengebäude. Diese sind teilweise fest vermietet oder werden als Ferienwohnungen genutzt .. sie bieten gute Aussichten auf lukrative Einnahmequellen.
Die neu eingerichtete Ferienwohnung wird gut angenommen und hat seit März in den ersten drei Monaten direkt 800,- €/Monat im Schnitt generiert. In den Sommerferien ist die Wohnung voll belegt bei einem Tagessatz von 140,- € - als Information für Interessenten.

Zusammenfassung der Ausstattung & Besonderheiten:

Dank der erheblichen Investitionen des wohlhabenden Erbauers profitiert Gut Ellernwurth bis heute von der hochwertigen Bausubstanz und der verwendeten, ausgesuchten Materialqualität.
In den einzelnen Wohneinheiten sind unterschiedliche Ausstattungsstandards zu finden.
Im Altbaubereich wurden die historischen Stilelemente weitgehend aufgearbeitet, fortlaufend gepflegt und teilweise Instand gesetzt oder modernisiert. Das Wohnhausdach ist mit Reet gedeckt, im Bereich vom Dachfirst wurde die Reeteindeckung durch Firstpfannen ersetzt. Das Wohnhaus hat einen barrierefreien Zugang, eine repräsentative Diele, den 'Marmorsaal' mit Kaminofen, weitere historische Stilelemente im Wohnbereich sowie einen historischen Wintergarten angrenzend an das Wohnzimmer u.v.m.
Es ist umgeben von einem malerischen Garten mit Terrasse, die dazu einlädt im Freien zu entspannen.

Neben den Kaminöfen sorgen zwei zuverlässige Öl-Zentralheizungen für angenehme Wärme in allen Wohnungen.
Die Wohnungen in den Nebengebäuden sind teilweise erst in letzter Zeit ausgebaut worden und deren Ausstattungen daher jünger bis neuwertig.
Alle Wohneinheiten haben hochwertige und komfortabele Einbauküchen, funktionale Badezimmer mit Dusche und ggfs. Badewanne,
teilweise Fußbodenheizung und Gäste-WC.
Die Mieteinnahmen können einen beachtlichen Beitrag zur wirtschaftlichen Tragfähigkeit des Gesamtkonzepts leisten.
Ein großes Carport sowie zusätzliche Stellplätze existieren in ausreichender Menge.

Eine Beschreibung vermag den persönlichen Eindruck dieser Immobilie nicht zu ersetzen.
Bei gesicherter Finanzierbarkeit bitten wir um Vereinbarung eines Besichtigungstermins.
Energieausweise sind für jedes Wohngebäude erstellt worden und können zur Besichtigung eingesehen werden.

Lage

Das Gut Ellernwurth liegt ca. 1,5 km außerhalb des Ortskerns von Wremen in freier, naturnaher Lage, eingebettet in eine junge Seemarsch mit hervorragender Bodenqualität. Der Badestrand der Nordseeküste ist rund 3.000 m entfernt; vom Turm des Hofes eröffnet sich ein weiter Blick bis zum Meer.
Wremen ist ein anerkanntes Nordseebad an der Wesermündung zwischen Bremerhaven und Cuxhaven und gehört zur Einheitsgemeinde Wurster Nordseeküste im niedersächsischen Landkreis Cuxhaven. Die Region zählt zu den beliebten Urlaubsgebieten Deutschlands und verbindet maritimes Flair mit hoher Lebensqualität.

Die Infrastruktur des Nordseebads Wremen ist insbesondere aufgrund seiner touristischen Bedeutung sehr gut ausgebaut. Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind vor Ort vorhanden, darunter ein Lebensmittelmarkt, Bäcker, Apotheke, Arztpraxen sowie mehrere gastronomische Betriebe. Darüber hinaus verfügt der Ort über einen Kindergarten, eine Grundschule und eine Gesamtschule.
Ergänzende Einkaufs- und Versorgungsmöglichkeiten bieten das nahegelegene Dorum sowie die Stadt Bremerhaven.
Eine Haltestelle des öffentlichen Personennahverkehrs befindet sich unmittelbar vor der Einfahrt zum Gut Ellernwurth. Eine Anschlussstelle zur A 27 ist nur wenige Kilometer entfernt.

Wremen bietet ein vielfältiges Freizeit- und Erholungsangebot. In den Sommermonaten laden Cafés und Strandbetriebe direkt an der Nordseeküste zum Verweilen ein. Die Region ist überregional als Hotspot für Kitesurfer bekannt und gewinnt dadurch

zunehmend an Attraktivität für jüngere Zielgruppen.
Festivals, kulturelle Veranstaltungen sowie ausgedehnte Rad- und Freizeitmöglichkeiten in der Marschlandschaft ergänzen das Angebot. Die Nähe zu Bremerhaven sorgt zudem für eine ausgewogene, ländlich-städtische Struktur.

Das Gut Ellernwurth liegt in einem vielseitigen und attraktiven Umfeld, das Erholung, Natur und Infrastruktur auf besondere Weise verbindet. Die Lage bietet ideale Voraussetzungen für unterschiedlichste Nutzungs- und Lebenskonzepte und überzeugt durch einen hohen Erholungswert für Mensch und Tier, insbesondere durch die gesunde Nordseeluft.

Sonstiges

Bitte beachten Sie, dass nur ein VOLLSTÄNDIG AUSGEFÜLLTES Kontaktformular von uns bearbeitet werden kann.

Frau Sabine Sagner
Groß Ringmar 1, 27211 Bassum
Tel.: +49 171 4552616
Email: s.sagner@iad-immobilien.de
Aufsichtsbehörde nach § 34 c Gewerbeordnung
IHK Hannover; Postfach 3029, 30030 Hannover
Lizenzpartner der IAD Immobilien Agentur Deutschland GmbH

Bilder



Aussicht aus dem Turm auf Pacht- + Eigenland + Mee



Bewegungshalle, Longieren, ..



Pferdehaltung in Gruppen



Heller, luftiger Stall unter einem soliden Schlep



Winterlicht im historischen Wintergarten



EG Wohnhaus Leben Entspannen Essen und Arbeiten



DG Whg Wohnhaus- neue Küche im Aufbau



DG Whg Wohnhaus- helles Wohzimmer



Mietwohnung - Badezimmer

Ihre Ansprechpartnerin



Frau Sabine Sagner

IAD Immobilien Agentur Deutschland GmbH

Groß Ringmar 1, 27211 Bassum

Mobil: +49 171 4552616

E-Mail: s.sagner@iad-immobilien.de

Web: https://www.iad-immobilien.de/

Rechtliches

Rechtshinweis
Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Provision
Die Provision errechnet sich aus dem Kaufpreis. Für ein Exposé und weitere Informationen zum Objekt sowie einen Besichtigungstermin füllen Sie bitte die nachfolgenden Angaben im Kontaktformular aus:
- vollständiger Name/Anschrift,
- E-Mail-Adresse,
- Telefon/Mobilnummer.

Anmerkung
Alle Angaben stammen vom Eigentümer. Für die Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung. Bitte bedenken Sie, dass auch die beste Beschreibung keinen Besichtigungstermin ersetzen kann. Wir stehen Ihnen gerne für Fragen zur Verfügung.

Sonstiges
Sehr geehrte Interessentin, sehr geehrter Interessent, sollten Sie eine Anfrage zu diesem Objekt an uns senden, beauftragen Sie uns für Sie tätig zu werden. Wir wollen Ihre Anfrage und Ihr Anliegen umgehend beantworten und wenn Sie wünschen auch kurzfristig einen Besichtigungstermin vereinbaren. Wir weisen darauf hin, dass gemäß Fernabsatzgesetz hiermit ein Vertragsverhältnis nachgewiesen werden kann, und dass bei Vertragsabschlüssen von Kaufverträgen die im Exposé ausgewiesene Courtage zu zahlen ist.

Impressum

Bitte beachten Sie, dass nur ein VOLLSTÄNDIG AUSGEFÜLLTES Kontaktformular von uns bearbeitet werden kann.

Frau Sabine Sagner
Groß Ringmar 1, 27211 Bassum
Tel.: +49 171 4552616
Email: s.sagner@iad-immobilien.de
Aufsichtsbehörde nach § 34 c Gewerbeordnung
IHK Hannover; Postfach 3029, 30030 Hannover
Lizenzpartner der IAD Immobilien Agentur Deutschland GmbH

AGB

1. Geltung

Für Maklerverträge zwischen unseren Kunden und uns als Makler gelten ausschließlich unsere nachstehenden Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

2. Entstehen des Provisionsanspruchs

Unser Provisionsanspruch entsteht, sobald aufgrund unseres Nachweises und/oder unserer Vermittlung ein Kaufvertrag/Tauschvertrag/Mietvertrag (sog. Hauptvertrag) bezüglich des benannten Objekts zustande gekommen ist. Dabei genügt Mitursächlichkeit. Er entsteht auch, wenn unser Kunde zu anderen, als zu den ursprünglich angebotenen Bedingungen abschließt oder ein Hauptvertrag über ein anderes Objekt des von uns nachgewiesenen Vertragspartners zustande kommt, solange das zustande gekommene Geschäft mit dem angebotenen Geschäft wirtschaftlich identisch ist oder in seinem wirtschaftlichen Erfolg nur unwesentlich von dem angebotenen Geschäft abweicht (sog. Ersatzgeschäft). Dies ist insbesondere der Fall bei Kauf statt Miete, Erwerb von Geschäftsanteilen statt Objekten und umgekehrt, Erbbaurecht statt Kauf sowie Tausch statt Kauf oder Miete.

3. Fälligkeit des Provisionsanspruchs

Der Provisionsanspruch ist mit Abschluss des Hauptvertrages fällig. Erfolgt der Abschluss des Hauptvertrags ohne unsere Teilnahme, so ist der Kunde verpflichtet, uns unverzüglich Auskunft über den wesentlichen Inhalt des Hauptvertrags und die Bemessungsgrundlage des Provisionsanspruchs zu erteilen.

4. Doppeltätigkeit

Wir sind berechtigt, für beide Parteien des beabsichtigten Hauptvertrages, also insbesondere sowohl für Käufer als auch Verkäufer bzw. Mieter und Vermieter entgeltlich oder unentgeltlich tätig zu werden.

5. Vorkenntnis

Ist dem Kunden das von uns angebotene Objekt bereits bekannt, so hat er uns dies unverzüglich, spätestens innerhalb von drei Kalendertagen mitzuteilen und auf unser Verlangen hin zu belegen. Unterlässt der Kunde diesen Hinweis, so hat er uns sämtliche Aufwendungen, die uns dadurch entstehen, dass er uns auf die Vorkenntnis nicht oder verspätet hingewiesen hat, als Schaden zu ersetzen.

6. Weitergabe unserer Objektinformationen

Sämtliche von uns übermittelten Objektinformationen, insbesondere unsere Exposés, sind ausschließlich für unseren Kunden bestimmt. Ihm ist die Weitergabe ohne unsere vorherige ausdrückliche, schriftliche Zustimmung untersagt. Verstößt unser Kunde gegen diese Verpflichtung und schließt ein Dritter oder eine andere Person, an die der Dritte seinerseits unsere Objektinformationen weitergegeben hat, den Hauptvertrag ab, der nach unseren Vertragsbedingungen provisionspflichtig wäre, so ist unser Kunde verpflichtet, uns Schadensersatz in Höhe der Provision auf Grundlage unserer Vertragsbedingungen zu leisten.

7. Richtigkeit & Vollständigkeit der Objektinformationen

Die von uns weitergegebenen Objektinformationen, insbesondere die in Exposés und in ähnlichen Unterlagen enthaltenen Angaben zum beworbenen Objekt, stammen vom Verkäufer/Vermieter bzw. von einem vom Verkäufer/Vermieter beauftragten Dritten. Sie wurden von uns nicht auf Richtigkeit und Vollständigkeit geprüft, so dass wir insoweit keine Haftung übernehmen.

8. Bevollmächtigung

Falls unser Kunde Eigentümer der Immobilie des beabsichtigten Hauptvertrages ist, erteilt er uns hiermit Vollmacht zur Einsichtnahme in das Grundbuch, in behördliche Akten, insbesondere Bauakten, sowie sämtliche Informations- und Einsichtnahmerechte gegenüber dem WEGVerwalter, wie sie ihm als Wohnungseigentümer zustehen. Auf unsere Anforderung hin erteilt uns der Kunde eine diesbezügliche gesonderte schriftliche Vollmacht.

9. Gemeinschaftsgeschäft

Die Herbeiführung der Abschlussgelegenheit zusammen mit einem anderen Makler auf

Seiten jeweils des anderen Hauptvertragspartners (sog. Maklergemeinschaft) ist unter Ausschluss der Haftung für den zweiten Makler gestattet.

10. Haftungsbeschränkung

Die Haftung für fahrlässiges Verhalten durch uns, unsere gesetzlichen Vertreter oder Erfüllungsgehilfen ist ausgeschlossen. Dies gilt nicht, soweit der Schaden in der Verletzung von Leben, Körper oder Gesundheit besteht oder auf der Verletzung einer wesentlichen Vertragspflicht oder dem Fehlen einer von uns garantieren Eigenschaft beruht.

11. Erfüllungsort und Gerichtsstand

Ist unser Kunde Kaufmann und juristische Person des öffentlichen Rechts oder öffentlich-rechtlichen Sondervermögens, so ist Erfüllungsort und Gerichtsstand München.

12. Informationspflicht nach VSBG

Der Immobilienverband Deutschland IVD e.V. hat mit Beteiligung des Verbraucherverbandes Privater Bauherren e.V. (VPB) eine Schlichtungsstelle nach Maßgabe des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) eingerichtet. Vor der Schlichtungsstelle können u.a. Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Mitgliedern des IVD in einem außergerichtlichen Schlichtungsverfahren beigelegt werden. Wir sind Mitglied im IVD und aufgrund der Satzung des IVD verpflichtet, gegenüber der Ombudsstelle eine schriftliche Stellungnahme abzugeben, wenn diese ein Verfahren einleitet. An Schlichtungsverfahren bei anderen Schlichtungsstellen nehmen wir grundsätzlich nicht teil. Die Anschrift der Schlichtungsstelle des IVD lautet: Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Grunderwerb und -verwaltung, Littenstraße 10, 10179 Berlin. Weitere Informationen zur Schlichtungsstelle (z.B. weitere Kommunikationsdaten, Verfahrensordnung) erhalten Sie unter http://www.ombudsmann-immobilien.net.

13. Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 VO (EU) 524/2013

Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier
finden:
https://ec.europa.eu/consumers/odr/main/index.cfm?event=main.home.chooseLanguage

Datenschutzerklärung

Datenschutzerklärung – Datenschutzinformation

Diese Datenschutzerklärung soll die Nutzer dieser Website bereitgestellt über die CLOUDBASIERTE CRM-LÖSUNG FÜR Immobilienmakler „expowand“ www.expowand.de, der Firma Lead Value GmbH www.leadvalue.de gemäß Bundesdatenschutzgesetz und Telemediengesetz über die Art, den Umfang und den Zweck der Erhebung und Verwendung personenbezogener Daten durch IAD Immobilien Agentur Deutschland GmbH Groß Ringmar 1 in 27211 Bassum Ansprechpartner: Sabine Sagner informieren.

Erfolgreiche Maklerbüros setzen im Tagesgeschäft auf CLOUDBASIERTE CRM-LÖSUNGEN um wiederkehrende Prozesse zu automatisieren und Prozesse zu verschlanken. Die intuitive und komfortable Bedienung von „expowand“ schafft für Sie eine angenehme User Experience.

z.B.
- Automatischer Exposéversand rund um die Uhr 24/7
- Terminassistent per E-Mail oder SMS
- Datenraum für Objektunterlagen
- Suchaufträge

Information über die Erhebung personenbezogener Daten und Kontaktdaten des Verantwortlichen

Wir freuen uns, dass Sie unsere Website besuchen und bedanken uns für Ihr Interesse. Im Folgenden informieren wir Sie über den Umgang mit Ihren personenbezogenen Daten bei Nutzung unserer Website. Personenbezogene Daten sind hierbei alle Daten, mit denen Sie persönlich identifiziert werden können.

Verantwortlicher für die Datenverarbeitung auf dieser Website im Sinne der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) ist die Lead Value GmbH Siemensstraße 8, 40884 Ratingen, Tel. 02102-1458933 , Mail: info@leadvalue.de . Der für die Verarbeitung von personenbezogenen Daten Verantwortliche ist diejenige natürliche oder juristische Person, die allein oder gemeinsam mit anderen über die Zwecke und Mittel der Verarbeitung von personenbezogenen Daten entscheidet.

Datenerfassung beim Besuch unserer Website

Bei der bloß informatorischen Nutzung unserer Website, also wenn Sie sich nicht registrieren oder uns anderweitig Informationen übermitteln, erheben wir nur solche Daten, die Ihr Browser an unseren Server übermittelt (sog. „Server-Logfiles“). Wenn Sie unsere

Website aufrufen, erheben wir die folgenden Daten, die für uns technisch erforderlich sind, um Ihnen die Website anzuzeigen:

- Unsere besuchte Website
- Datum und Uhrzeit zum Zeitpunkt des Zugriffes
- Menge der gesendeten Daten in Byte
- Quelle/Verweis, von welchem Sie auf die Seite gelangten
- Verwendeter Browser
- Verwendetes Betriebssystem
- Verwendete IP-Adresse (ggf.: in anonymisierter Form)

Die Verarbeitung erfolgt gemäß Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO auf Basis unseres berechtigten Interesses an der Verbesserung der Stabilität und Funktionalität unserer Website. Eine Weitergabe oder anderweitige Verwendung der Daten findet nicht statt. Wir behalten uns allerdings vor, die Server-Logfiles nachträglich zu überprüfen, sollten konkrete Anhaltspunkte auf eine rechtswidrige Nutzung hinweisen

Cookies

Um den Besuch unserer Website attraktiv zu gestalten und die Nutzung bestimmter Funktionen zu ermöglichen, verwenden wir auf verschiedenen Seiten sogenannte Cookies. Hierbei handelt es sich um kleine Textdateien, die auf Ihrem Endgerät abgelegt werden. Einige der von uns verwendeten Cookies werden nach dem Ende der Browser-Sitzung, also nach Schließen Ihres Browsers, wieder gelöscht (sog. Sitzungs-Cookies). Andere Cookies verbleiben auf Ihrem Endgerät und ermöglichen uns oder unseren Partnerunternehmen (Cookies von Drittanbietern), Ihren Browser beim nächsten Besuch wiederzuerkennen (persistente Cookies).

Werden Cookies gesetzt, erheben und verarbeiten diese im individuellen Umfang bestimmte Nutzerinformationen wie Browser- und Standortdaten sowie IP-Adresswerte. Persistente Cookies werden automatisiert nach einer vorgegebenen Dauer gelöscht, die sich je nach Cookie unterscheiden kann.
Sofern durch einzelne von uns implementierte Cookies auch personenbezogene Daten verarbeitet werden, erfolgt die Verarbeitung gemäß Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO zur Wahrung unserer berechtigten Interessen an der bestmöglichen Funktionalität der Website sowie einer kundenfreundlichen und effektiven Ausgestaltung des Seitenbesuchs.

Wir arbeiten unter Umständen mit Werbepartnern zusammen, die uns helfen, unser Internetangebot für Sie interessanter zu gestalten. Zu diesem Zweck werden für diesen Fall bei Ihrem Besuch unserer Website auch Cookies von Partnerunternehmen auf Ihrer

Festplatte gespeichert (Cookies von Drittanbietern). Wenn wir mit vorbenannten Werbepartnern zusammenarbeiten, werden Sie über den Einsatz derartiger Cookies und den Umfang der jeweils erhobenen Informationen innerhalb der nachstehenden Absätze individuell und gesondert informiert.

Bitte beachten Sie, dass Sie Ihren Browser so einstellen können, dass Sie über das Setzen von Cookies informiert werden und einzeln über deren Annahme entscheiden oder die Annahme von Cookies für bestimmte Fälle oder generell ausschließen können. Jeder Browser unterscheidet sich in der Art, wie er die Cookie-Einstellungen verwaltet. Diese ist in dem Hilfemenü jedes Browsers beschrieben, welches Ihnen erläutert, wie Sie Ihre Cookie-Einstellungen ändern können. Diese finden Sie für die jeweiligen Browser unter den folgenden Links:

Internet Explorer:
http://windows.microsoft.com/de-DE/windows-vista/Block-or-allow-cookies
Firefox: https://support.mozilla.org/de/kb/cookies-erlauben-und-ablehnen
Chrome:
http://support.google.com/chrome/bin/answer.py?hl=de&hlrm=en&answer=95647
Safari: https://support.apple.com/kb/ph21411?locale=de_DE
Opera: http://help.opera.com/Windows/10.20/de/cookies.html

Bitte beachten Sie, dass bei Nichtannahme von Cookies die Funktionalität unserer Website eingeschränkt sein kann.

Kontaktaufnahme

Im Rahmen der Kontaktaufnahme mit uns (z.B. per Kontaktformular oder E-Mail) werden personenbezogene Daten erhoben. Welche Daten im Falle eines Kontaktformulars erhoben werden, ist aus dem jeweiligen Kontaktformular ersichtlich. Diese Daten werden ausschließlich zum Zweck der Beantwortung Ihres Anliegens bzw. für die Kontaktaufnahme und die damit verbundene technische Administration gespeichert und verwendet.

Rechtsgrundlage für die Verarbeitung der Daten ist unser berechtigtes Interesse an der Beantwortung Ihres Anliegens gemäß Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO. Zielt Ihre Kontaktierung auf den Abschluss eines Vertrages ab, so ist zusätzliche Rechtsgrundlage für die Verarbeitung Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO. Ihre Daten werden nach abschließender Bearbeitung Ihrer Anfrage gelöscht, dies ist der Fall, wenn sich aus den Umständen entnehmen lässt, dass der betroffene Sachverhalt abschließend geklärt ist und sofern keine gesetzlichen Aufbewahrungspflichten entgegenstehen.

Rechte des Betroffenen

Das geltende Datenschutzrecht gewährt Ihnen gegenüber dem Verantwortlichen hinsichtlich der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten umfassende Betroffenenrechte (Auskunfts- und Interventionsrechte), über die wir Sie nachstehend informieren:

- Auskunftsrecht gemäß Art. 15 DSGVO: Sie haben insbesondere ein Recht auf Auskunft über Ihre von uns verarbeiteten personenbezogenen Daten, die Verarbeitungszwecke, die Kategorien der verarbeiteten personenbezogenen Daten, die Empfänger oder Kategorien von Empfängern, gegenüber denen Ihre Daten offengelegt wurden oder werden, die geplante Speicherdauer bzw. die Kriterien für die Festlegung der Speicherdauer, das Bestehen eines Rechts auf Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung, Widerspruch gegen die Verarbeitung, Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, die Herkunft Ihrer Daten, wenn diese nicht durch uns bei Ihnen erhoben wurden, das Bestehen einer automatisierten Entscheidungsfindung einschließlich Profiling und ggf. aussagekräftige Informationen über die involvierte Logik und die Sie betreffende Tragweite und die angestrebten Auswirkungen einer solchen Verarbeitung, sowie Ihr Recht auf Unterrichtung, welche Garantien gemäß Art. 46 DSGVO bei Weiterleitung Ihrer Daten in Drittländer bestehen;
- Recht auf Berichtigung gemäß Art. 16 DSGVO: Sie haben ein Recht auf unverzügliche Berichtigung Sie betreffender unrichtiger Daten und/oder Vervollständigung Ihrer bei uns gespeicherten unvollständigen Daten;
- Recht auf Löschung gemäß Art. 17 DSGVO: Sie haben das Recht, die Löschung Ihrer personenbezogenen Daten bei Vorliegen der Voraussetzungen des Art. 17 Abs. 1 DSGVO zu verlangen. Dieses Recht besteht jedoch insbesondere dann nicht, wenn die Verarbeitung zur Ausübung des Rechts auf freie Meinungsäußerung und Information, zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, aus Gründen des öffentlichen Interesses oder zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist;
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung gemäß Art. 18 DSGVO: Sie haben das Recht, die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen, solange die von Ihnen bestrittene Richtigkeit Ihrer Daten überprüft wird, wenn Sie eine Löschung Ihrer Daten wegen unzulässiger Datenverarbeitung ablehnen und stattdessen die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer Daten verlangen, wenn Sie Ihre Daten zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen benötigen, nachdem wir diese Daten nach Zweckerreichung nicht mehr benötigen oder wenn Sie Widerspruch aus Gründen Ihrer besonderen Situation eingelegt haben, solange noch nicht feststeht, ob unsere berechtigten Gründe überwiegen;
- Recht auf Unterrichtung gemäß Art. 19 DSGVO: Haben Sie das Recht auf Berichtigung, Löschung oder Einschränkung der Verarbeitung gegenüber dem

Verantwortlichen geltend gemacht, ist dieser verpflichtet, allen Empfängern, denen die Sie betreffenden personenbezogenen Daten offengelegt wurden, diese Berichtigung oder Löschung der Daten oder Einschränkung der Verarbeitung mitzuteilen, es sei denn, dies erweist sich als unmöglich oder ist mit einem unverhältnismäßigen Aufwand verbunden. Ihnen steht das Recht zu, über diese Empfänger unterrichtet zu werden.

- Recht auf Datenübertragbarkeit gemäß Art. 20 DSGVO: Sie haben das Recht, Ihre personenbezogenen Daten, die Sie uns bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesebaren Format zu erhalten oder die Übermittlung an einen anderen Verantwortlichen zu verlangen, soweit dies technisch machbar ist;
- Recht auf Widerruf erteilter Einwilligungen gemäß Art. 7 Abs. 3 DSGVO: Sie haben das Recht, eine einmal erteilte Einwilligung in die Verarbeitung von Daten jederzeit mit Wirkung für die Zukunft zu widerrufen. Im Falle des Widerrufs werden wir die betroffenen Daten unverzüglich löschen, sofern eine weitere Verarbeitung nicht auf eine Rechtsgrundlage zur einwilligungslosen Verarbeitung gestützt werden kann. Durch den Widerruf der Einwilligung wird die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung nicht berührt;
- Recht auf Beschwerde gemäß Art. 77 DSGVO: Wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die DSGVO verstößt, haben Sie – unbeschadet eines anderweitigen verwaltungsrechtlichen oder gerichtlichen Rechtsbehelfs – das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, insbesondere in dem Mitgliedstaat Ihres Aufenthaltsortes, Ihres Arbeitsplatzes oder des Ortes des mutmaßlichen Verstoßes.

Widerspruchsrecht

Wenn wir im Rahmen einer Interessenabwägung Ihre personenbezogenen Daten aufgrund unseres überwiegenden berechtigten Interesses verarbeiten, haben Sie das jederzeitige Recht, aus Gründen, die sich aus ihrer besonderen Situation ergeben, gegen diese Verarbeitung Widerspruch mit Wirkung für die Zukunft einzulegen.

Machen Sie von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch, beenden wir die Verarbeitung der betroffenen Daten. Eine Weiterverarbeitung bleibt aber vorbehalten, wenn wir Zwingende Schutzwürdige Gründe Für Die Verarbeitung Nachweisen Können, Die Ihre Interessen, Grundrechte und Grundfreiheiten überwiegen, oder wenn die Verarbeitung der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen dient.
Werden Ihre Personenbezogenen Daten von uns verarbeitet, um Direktwerbung zu betreiben, haben Sie das Recht, jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung sie betreffender personenbezogener Daten zum Zwecke derartiger Werbung einzulegen. Sie können den Widerspruch wie oben beschrieben ausüben.
Machen Sie von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch, beenden wir die Verarbeitung der

Betroffenen Daten zu Direktwerbezwecken.

Dauer der Speicherung personenbezogener Daten

Die Dauer der Speicherung von personenbezogenen Daten bemisst sich anhand der jeweiligen gesetzlichen Aufbewahrungsfrist (z.B. handels- und steuerrechtliche Aufbewahrungsfristen). Nach Ablauf der Frist werden die entsprechenden Daten routinemäßig gelöscht, sofern sie nicht mehr zur Vertragserfüllung oder Vertragsanbahnung erforderlich sind und/oder unsererseits kein berechtigtes Interesse an der Weiterspeicherung fortbesteht.

Verarbeitung von Daten bei Ausübung des Widerrufsrechts
Wenn Sie die elektronische Widerrufsfunktion nutzen, verarbeiten wir die von Ihnen übermittelten Daten zur Bearbeitung, Dokumentation und Nachweisführung Ihres Widerrufs. Rechtsgrundlage hierfür ist Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO (Vertragsdurchführung) sowie Art. 6 Abs. 1 lit. c DSGVO (gesetzliche Verpflichtungen).

Matomo Analytics:
Reichweitenmessung mit Matomo Im Rahmen der Reichweitenanalyse von Matomo werden auf Grundlage unserer berechtigten Interessen (d.h. Interesse an der Analyse, Optimierung und wirtschaftlichem Betrieb unseres Onlineangebotes im Sinne des Art. 6 Abs. 1 lit. f. DSGVO) die folgenden Daten verarbeitet: der von Ihnen verwendete Browsertyp und die Browserversion, das von Ihnen verwendete Betriebssystem, Ihr Herkunftsland, Datum und Uhrzeit der Serveranfrage, die Anzahl der Besuche, Ihre Verweildauer auf der Website sowie die von Ihnen betätigten externen Links. Die IP-Adresse der Nutzer wird anonymisiert, bevor sie gespeichert wird. Die erzeugten Informationen über Ihre Benutzung dieser Webseite werden nur auf unserem Server gespeichert und nicht an Dritte weitergegeben.

Datenerhebung und Speicherung personenbezogener Daten
- In Verbindung mit einem über das Internet abgeschlossenen Maklervertrag -

Zur Durchführung des mit Ihnen abgeschlossenen Maklervertrags und damit wir Sie im laufenden Vertragsverhältnis angemessen informieren können, benötigen wir bestimmte Daten von Ihnen. Wir erheben insoweit folgende Informationen:

• Anrede, Vorname, Nachname,

• eine gültige E-Mail-Adresse,

• Anschrift,

• Telefonnummer (Festnetz und/oder Mobilfunk)

• Informationen, die für die Durchführung des mit Ihnen bestehenden Vertragsverhältnisses erforderlich sind.

Wir erheben diese Daten, um Sie als unseren Auftraggeber bzw. Vertragspartner identifizieren zu können und um unsere vertraglichen Pflichten angemessen erfüllen zu können. Des Weiteren benötigen wir diese Daten zur Korrespondenz mit Ihnen sowie zur Rechnungsstellung.

Sind wir nach den Bestimmungen des Geldwäschegesetzes (GwG) verpflichtet, bestimmte Informationen zu erheben, so umfasst dies gemäß § 11 Abs. 4 GwG die folgenden Angaben:

1. bei einer natürlichen Person:

• Vorname und Nachname,

• Geburtsort,

• Geburtsdatum,

• Staatsangehörigkeit und

• eine Wohnanschrift oder, sofern kein fester Wohnsitz mit rechtmäßigem Aufenthalt in der Europäischen Union besteht und die Überprüfung der Identität im Rahmen des Abschlusses eines Basiskontovertrags im Sinne von § 38 des Zahlungskontengesetzes erfolgt, die postalische Anschrift, unter der der Vertragspartner sowie die gegenüber dem Verpflichteten auftretende Person erreichbar ist;

2. bei einer juristischen Person oder bei einer Personengesellschaft:

• Firma, Name oder Bezeichnung,

• Rechtsform,

• Registernummer (falls vorhanden),

• Anschrift des Sitzes oder der Hauptniederlassung und

• die Namen der Mitglieder des Vertretungsorgans oder die Namen der gesetzlichen Vertreter und, sofern ein Mitglied des Vertretungsorgans oder der gesetzliche Vertreter eine juristische Person ist, von dieser juristischen Person die Daten nach den ersten vier Punkten.

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass wir personenbezogene Daten, die wir auf Grundlage des Geldwäschegesetzes erheben, ausschließlich für die Verhinderung von Geldwäsche und von Terrorismusfinanzierung verarbeiten.

III. Art, Zweck und Verwendung der Daten

Wir verarbeiten die Daten auf Ihre Anfrage. Die Verarbeitung der Daten ist gemäß Art. 6 Abs. 1 Satz 1b) DSGVO zu den genannten Zwecken für die angemessene Bearbeitung des Maklervertrags und für die beidseitige Erfüllung von Verpflichtungen aus dem Maklervertrag erforderlich.

Die von uns erhobenen personenbezogenen Daten werden bis zum Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungspflicht für Makler gespeichert. Diese beträgt nach § 14 Abs. 1 MaBV und § 8 Abs. 4 GwG 5 Jahre nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem das Vertragsverhältnis beendet wurde. Danach werden die Daten gelöscht, es sei denn, dass wir nach Art. 6 Abs. 1 Satz 1c) DSGVO aufgrund von steuer- und handelsrechtlichen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten (aus HGB, StGB oder AO) zu einer längeren Speicherung verpflichtet sind oder Sie in eine darüberhinausgehende Speicherung nach Art. 6 Abs. 1 Satz 1a) DSGVO eingewilligt haben.

IV. Weitergabe von Daten an Dritte

Eine Weitergabe bzw. Übermittlung Ihrer persönlichen Daten an Dritte findet ausschließlich im Rahmen der Bestimmungen der DSGVO und des GwG statt. Eine Weitergabe Ihrer persönlichen bzw. personenbezogenen Daten erfolgt danach nur, wenn

• Sie uns ausdrücklich Ihre Einwilligung gemäß Art. 6 Abs. 1 Satz 1a) DSGVO hierzu erteilt haben,

• dies gemäß Art. 6 Abs. 1 Satz 1b) DSGVO für die Abwicklung bzw. zur Erfüllung unserer Pflichten aus dem Maklervertrag erforderlich ist,

• wir nach der Bestimmung des Art. 6 Satz 1c) DSGVO oder den Bestimmungen des GwG hierzu gesetzlich verpflichtet sind,

• die Weitergabe zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist (Art. 6 Abs. 1 Satz 1f) DSGVO). Voraussetzung ist, dass kein Grund zur Annahme besteht, dass Sie ein überwiegendes schutzwürdiges Interesse an der Nichtweitergabe Ihrer Daten haben.

Liste der betreffenden Unternehmen und Personenkreis

Das von IAD Immobilien Agentur Deutschland GmbH verwendete CRM System der Firma Lead Value GmbH, benutzt IAD Immobilien Agentur Deutschland GmbH um Ihre gemachten Angaben innerhalb seiner Tätigkeit notwendigen Nachweispflicht gegenüber

Verkäufer und Käufer

Vermieter und Mieter
Notare

Steuerberater

zu verarbeiten und zu übermitteln.

Falls Sie beim Abrufen des Exposés über die von uns verwendete CRM Software eine Auswahl „Opt-In“ zur Weitergabe Ihrer Daten an einen Finanzdienstleister zugestimmt haben, werden Ihre Kontaktinformation sowie Ihre Suchanfrage und Suchprofiel an einen Finanzdienstleister (selbständige Finanzdienstleister Immobiliardarlehensvermittler gem. 34i GewO) zur Unterbreitung eines Angebots übermittelt.

Persönliche Daten und Ihre Sicherheit sowie Hinweise im E-Mail verkehr.

Das Thema Sicherheit im Bezug auf persönliche Daten, ist IAD Immobilien Agentur Deutschland GmbH mindesten so wichtig wie Ihnen. Daher verwenden wir eine Vielzahl von Sicherheitstechnologien um ihren Daten vor unbefugtem Zugriff, unbefugter Nutzung zu schützen. Unsere Computerserver stehen in Deutschland in kontrollieren Einrichtungen mit eingeschränktem Zugang. Der guten Ordnung halber möchte wir Sie vorsorglich darauf hinweisen, dass sollten Sie Unterlagen jeglicher Art per E-Mail verschicken, dies über eine ungesicherte Verbindung erfolgt. Dies liegt nicht dem Verantwortungsbereich

von IAD Immobilien Agentur Deutschland GmbH oder der Kooperationspartner, Firmen oder Dienstleister. Sollten Sie Zweifel oder Bedenken bei Ihren sensiblen Daten haben, senden Sie uns die Unterlagen gerne per Post oder FAX.

Newsletter
IAD Immobilien Agentur Deutschland GmbH bietet Ihnen einen Newsletter an, in welchem er Sie über aktuelle Geschehnisse und Angebote informiert. Möchten Sie den Newsletter abonnieren, müssen Sie eine valide E-Mail-Adresse angeben. Weitere Daten werden nicht erhoben. Versand des Newsletters können Sie jederzeit widerrufen.

IAD Immobilien Agentur Deutschland GmbH
Groß Ringmar 1 in 27211 Bassum
Ansprechpartner: Sabine Sagner
Fon: +49 171 4552616
Fax:
Mobil: +49 171 4552616
Email: s.sagner@iad-immobilien.de
Internet: https://www.iad-immobilien.de/

Zugriffsdaten in Verbindung der eingesetzten CRM Software von Lead Value GmbH

IAD Immobilien Agentur Deutschland GmbH erhebt Daten über Zugriffe auf die Seite und speichert diese als „Server-Logfiles“ ab.

Folgende Daten werden so protokolliert:

Besuchte Website

Uhrzeit zum Zeitpunkt des Zugriffes

Menge der gesendeten Daten in Byte

Quelle/Verweis, von welchem Sie auf die Seite gelangten

Verwendeter Browser

Verwendetes Betriebssystem

Verwendete IP-Adresse

Die erhobenen Zugriffsdaten Daten dienen lediglich statistischen Auswertungen und zur Verbesserung der Website. IAD Immobilien Agentur Deutschland GmbH behält sich allerdings vor, die Server-Logfiles nachträglich zu überprüfen, sollten konkrete Anhaltspunkte auf eine rechtswidrige Nutzung hinweisen. IAD Immobilien Agentur Deutschland GmbH behält sich vor, erhobenen persönliche Daten offen zu legen, um den gesetzlichen Bestimmungen oder gerichtlichen Verfahren zu entsprechen oder Genüge zu leisten, sowie zum Schutz der Webseite der darauf angebotenen Dienste und Produkte, persönlichen Sicherheit von Mitarbeitern, Partnern und Benutzern der Webseite.

V. Ihre Rechte

1. Widerspruchsrecht

Sie haben das Recht, aus Gründen, die sich aus ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten, die wir aufgrund von Art. 6 Abs. 1 Satz 1f) DSGVO auf Grundlage von berechtigen Interessen verarbeiten, gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch einzulegen. Sollten Sie von diesem Widerspruchsrecht Gebrauch machen wollen, genügt eine E-Mail an

s.sagner@iad-immobilien.de.

2. Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, nach Art. 7 Abs. 3 DSGVO Ihre einmal erteilte Einwilligung jederzeit gegenüber uns zu widerrufen. Wir dürfen dann die Verarbeitung der Daten, die auf dieser Einwilligung beruhen, für die Zukunft nicht mehr fortführen.

3. Auskunftsrecht

Sie haben das Recht, gemäß Art. 15 DSGVO von uns Auskunft über Ihre von uns verarbeiteten personenbezogenen Daten zu verlangen. Sie haben weiter das Recht, Auskunft über die Zwecke der Verarbeitung zu verlangen. Sie können Auskunft darüber verlangen, wie ihre personenbezogenen Daten kategorisiert werden und welchen

Kategorien von Empfängern ihre Daten offengelegt werden oder wurden.

Sie haben weiter das Recht auf Auskunft auf folgende Informationen:

• Die geplante Dauer, für die die personenbezogenen Daten gespeichert werden, oder, falls dies nicht möglich ist, die Kriterien für die Festlegung dieser Dauer;

• das Bestehen eines Rechts auf Berichtigung oder Löschung der sie betreffenden personenbezogenen Daten oder auf Einschränkung der Verarbeitung durch den Verantwortlichen oder eines Widerspruchsrechts gegen diese Verarbeitung;

• das Bestehen eines Beschwerderechts bei einer Aufsichtsbehörde;

• wenn die personenbezogenen Daten nicht bei der betroffenen Person erhoben werden, alle verfügbaren Informationen über die Herkunft der Daten;

• das Bestehen einer automatisierten Entscheidungsfindung einschließlich Profiling und in diesen Fällen aussagekräftige Informationen über die involvierte Logik sowie die Tragweite und die angestrebten Auswirkungen einer derartigen Verarbeitung für die betroffene Person.

4. Recht auf Berichtigung und Vervollständigung

Nach der Bestimmung des Art. 16 DSGVO haben Sie das Recht, von uns die unverzügliche Berichtigung unrichtiger personenbezogener Daten zu verlangen. Unter Berücksichtigung der Zwecke der Verarbeitung, haben Sie das Recht, die Vervollständigung unvollständiger personenbezogener Daten – auch mittels einer ergänzenden Erklärung – zu verlangen.

5. Recht auf Löschung

Nach der Bestimmung des Art. 17 DSGVO haben Sie das Recht, von uns zu verlangen, dass Sie betreffende personenbezogene Daten unverzüglich gelöscht werden. Dies gilt nicht, soweit die Verarbeitung erforderlich ist

• zur Ausübung des Rechts auf freie Meinungsäußerung und Information;

• zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, die die Verarbeitung nach dem Recht der Union oder dem in Deutschland geltenden Recht erfordert oder zur Wahrnehmung einer

Aufgabe, die im öffentlichen Interesse liegt oder in Ausübung öffentlicher Gewalt erfolgt, die uns übertragen wurde oder

• zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen.

6. Einschränkung der Datenverarbeitung

Nach der Bestimmung des Art. 18 DSGVO haben Sie das Recht, von uns die Einschränkung der Verarbeitung zu verlangen, wenn

• Sie die Richtigkeit Ihrer personenbezogenen Daten bestreiten;

• die Verarbeitung unrechtmäßig ist und Sie die Löschung Ihrer personenbezogenen Daten ablehnen und stattdessen die Einschränkung der Nutzung Ihrer personenbezogenen Daten verlangen;

• wir Ihre personenbezogenen Daten für die Zwecke der Verarbeitung nicht länger benötigen, jedoch Sie persönlich diese zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen benötigten oder

• Sie Widerspruch gegen die Verarbeitung gemäß Artikel 21 Absatz 1 eingelegt haben.

7. Recht auf Datenübertragbarkeit

Nach der Bestimmung des § 20 DSGVO haben Sie das Recht, Ihre personenbezogenen Daten, die sie uns bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesbaren Format zu erhalten. Weiter haben Sie das Recht, die Übermittlung dieser Daten an einen anderen Verantwortlichen ohne Behinderung durch uns zu verlangen.

8. Beschwerderecht

Nach der Bestimmung des Art. 77 DSGVO haben sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde ihres gewöhnlichen Aufenthaltsorts oder ihres Arbeitsplatzes oder unseres Firmensitzes.

Immobilien Agentur Deutschland GmbH



Ihre Ansprechpartnerin

Sabine Sagner

Groß Ringmar 1,
27211 Bassum

https://www.iad-immobilien.de/

+49 171 4552616

s.sagner@iad-immobilien.de